

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CẦU NGANG
TỈNH TRÀ VINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bản án số: 49/2025/DS-ST

Ngày: 27-5-2025

V/v “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

NHÂN DANH

NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CẦU NGANG TỈNH TRÀ VINH

- **Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Trần Ngọc Hùng Anh.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Trung Hòa

2. Ông Trương Văn Mên

- **Thư ký phiên tòa:** Ông Trần Minh Trí là thư ký của Tòa án nhân dân huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

- **Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh:** Ông Nguyễn Tấn An, Kiểm sát viên.

Ngày 27 tháng 5 năm 2025 tại hai điểm cầu: Điểm cầu Trung tâm tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Cầu Ngang. Điểm cầu thành phần tại Trụ sở Ngân hàng N1 chi nhánh huyện C. Tòa án nhân dân huyện Cầu Ngang xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 04/2024/TLST-DS, ngày 12 tháng 9 năm 2024 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 117/2025/QĐXXST-DS, ngày 21/4/2025 và Thông báo dời ngày xét xử số 80/TB-TA, ngày 05/5/2025, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng N1.

Địa chỉ: Số B L, Quận B, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V, chức vụ: Tổng Giám đốc Ngân hàng N1.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Toàn V: Bà Trần Thị Hồng G, Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N1 – Chi nhánh huyện C, tỉnh Trà Vinh. Địa chỉ: Số G, khóm M, thị trấn C, huyện C, tỉnh Trà Vinh (Theo Quyết định số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị Hồng G: Ông Nguyễn Ngọc Huy T, Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch thị trấn C – Chi nhánh huyện C (Theo giấy ủy quyền số 36/UQ-NHNo.CNg-TH, ngày 21/11/2024 có mặt).

Bị đơn: Anh Võ Tấn L, sinh năm 1989. Địa chỉ: Khóm M, thị trấn C, huyện C, tỉnh Trà Vinh (xin vắng mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

- Theo đơn khởi kiện và trong quá trình giải quyết vụ án nguyên đơn Ngân hàng N1 đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Ngọc Huy T trình bày:

Vào ngày 07/6/2021 Ngân hàng N1 chi nhánh huyện C, tỉnh Trà Vinh có ký với anh Võ Tấn L hợp đồng tín dụng số 7408LAV202102095, vay với số tiền 75.000.000 đồng, mục đích vay nuôi bò thịt, thời hạn vay là 12 tháng, lãi suất thỏa thuận là 9%/năm, lãi suất nợ quá hạn là 150% lãi xuất trong hạn, lãi suất chậm trả là 10%/năm, hình thức thanh toán lãi trả định kỳ 06 tháng/lần, nợ trả cuối kỳ vào ngày 03/6/2022, phương thức cho vay theo hạn mức quy mô nhỏ nên không có tài sản bảo đảm và anh L có giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ngân hàng giữ hộ là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 987, tờ bản đồ số 4, diện tích 710m², tọa lạc tại ấp B, xã M, huyện C, tỉnh Trà Vinh do anh Võ Tấn L đứng tên quyền sử dụng đất. Quá trình thực hiện hợp đồng từ ngày vay đến nay anh L chưa trả cho Ngân hàng nợ gốc và lãi, vì vậy Ngân hàng đã chuyển phần nợ gốc đến hạn phải trả sang nợ quá hạn và áp dụng lãi suất nợ quá hạn, Ngân hàng đã nhiều lần đến đôn đốc nhắc nhở nhưng đến nay anh L vẫn chưa thanh toán nợ cho Ngân hàng nên Ngân hàng khởi kiện yêu cầu anh L trả cho Ngân hàng N1 chi nhánh huyện C, tỉnh Trà Vinh tính đến ngày 21/11/2024 với tổng số tiền là 107.759.937 đồng, trong đó tiền gốc 75.000.000 đồng, lãi trong hạn 22.909.315 đồng, lãi quá hạn 8.283.083 đồng, lãi chậm trả 1.567.539 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 22/11/2024 cho đến khi trả hết nợ gốc và lãi theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng. Trường hợp không trả được nợ yêu cầu phát mãi tài sản là quyền sử dụng đất thửa số 987, diện tích 710m², tờ bản đồ số 4, loại đất ở, đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp B, xã M, huyện C, tỉnh Trà Vinh do anh Võ Tấn L đứng tên quyền sử dụng đất. Nay Ngân hàng xin rút lại yêu cầu phát mãi quyền sử dụng đất thửa số 987, diện tích 710m², tờ bản đồ số 4, loại đất ở, đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp B, xã M, huyện C, tỉnh Trà Vinh do anh Võ Tấn L đứng tên quyền sử dụng đất.

- Trong quá trình giải quyết vụ án bị đơn anh Võ Tấn L trình bày: Anh thừa nhận vào ngày 07/6/2021 có vay tiền của Ngân hàng N1 chi nhánh huyện C, tỉnh Trà Vinh theo hợp đồng tín dụng số 7408LAV202102095, vay với số tiền 75.000.000 đồng. Thời hạn cho vay, hình thức, mục đích vay như Ngân hàng trình bày là đúng. Trong quá trình vay do kinh tế gặp khó khăn nên đến nay chưa trả số tiền trên cho Ngân hàng. Nay anh đồng ý trả số tiền trên cho Ngân hàng nhưng anh xin trả dần hàng tháng.

Tại phiên tòa đại diện cho Ngân hàng N1 chi nhánh huyện C, tỉnh Trà Vinh

yêu cầu anh Võ Tấn L trả cho Ngân hàng N1 chi nhánh huyện C, tỉnh Trà Vinh tính đến ngày 21/11/2024 với tổng số tiền là 107.759.937 đồng, trong đó tiền gốc 75.000.000 đồng, lãi trong hạn 22.909.315 đồng, lãi quá hạn 8.283.083 đồng, lãi chậm trả 1.567.539 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 22/11/2024 cho đến khi trả hết nợ gốc và lãi theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và xin rút lại yêu cầu phát mãi quyền sử dụng đất thửa số 987, diện tích 710m², tờ bản đồ số 4, loại đất ở, đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp B, xã M, huyện C, tỉnh Trà Vinh do anh Võ Tấn L đứng tên quyền sử dụng đất. Bị đơn anh Võ Tấn L vắng mặt nên không có lời trình bày.

Kiểm sát Viên phát biểu ý kiến như sau:

- Về thủ tục tố tụng: Việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán từ khi thụ lý hồ sơ vụ án cho đến trước khi Hội đồng xét xử nghị án đều thực hiện đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự. Các đương sự đã thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về giải quyết vụ án: Vào ngày 07/6/2021 Ngân hàng N1 chi nhánh huyện C, tỉnh Trà Vinh có ký với anh Võ Tấn L hợp đồng tín dụng số 7408LAV202102095, vay với số tiền 75.000.000 đồng, mục đích vay nuôi bò thịt, thời hạn vay là 12 tháng, lãi suất thỏa thuận là 9%/năm, lãi suất nợ quá hạn là 150% lãi xuất trong hạn, lãi suất chậm trả là 10%/năm, hình thức thanh toán lãi trả định kỳ 06 tháng/lần, nợ trả cuối kỳ vào ngày 03/6/2022, trong quá trình giải quyết vụ án anh L có cam kết trả nợ cho N hàng hàng tháng nhưng anh L không thực hiện đúng như cam kết ảnh hưởng đến quyền lợi của Ngân hàng. Do đó, đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn Ngân hàng buộc anh Võ Tấn L trả nợ cho Ngân hàng tính đến ngày 21/11/2024 với tổng số tiền là 107.759.937 đồng, trong đó tiền gốc 75.000.000 đồng, lãi trong hạn 22.909.315 đồng, lãi quá hạn 8.283.083 đồng, lãi chậm trả 1.567.539 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 22/11/2024 cho đến khi trả hết nợ gốc và lãi theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng. Trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa đại diện cho Ngân hàng xin rút lại yêu cầu phát mãi quyền sử dụng đất thửa số 987, diện tích 710m², tờ bản đồ số 4, loại đất ở, đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp B, xã M, huyện C, tỉnh Trà Vinh do anh Võ Tấn L đứng tên quyền sử dụng đất. Do đó, đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ Điều 217, Điều 244 của Bộ luật tố tụng dân sự đình chỉ yêu cầu này của nguyên đơn. Ngoài ra, vị Kiểm sát viên còn đề nghị Hội đồng xét xử giải quyết về án phí theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được xem xét tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa. Tòa án nhân dân huyện Cầu Ngang nhận định:

[1]. Về quan hệ pháp luật tranh chấp và thẩm quyền giải quyết: Xét thấy Ngân hàng N1 chi nhánh huyện C, tỉnh Trà Vinh khởi kiện anh Võ Tấn L yêu cầu

trả vốn gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn và lãi chậm trả. Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, điểm a Khoản 1 Điều 35, Khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, Hội đồng xét xử xác định đây là vụ án dân sự về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

[2] Về sự vắng mặt của đương sự: Tại phiên tòa bị đơn anh Võ Tấn L có đơn yêu cầu Tòa án giải quyết vắng mặt. Căn cứ khoản 1 Điều 228 Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn anh Võ Tấn L theo quy định.

[3]. Về nội dung yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng đối với anh Võ Tấn L: Nguyên đơn Ngân hàng N1 chi nhánh huyện C, tỉnh Trà Vinh yêu cầu bị đơn anh Võ Tấn L trả số tiền gốc và lãi tính đến hết ngày 21/11/2024 là 107.759.937 đồng, trong đó: Nợ gốc là 75.000.000 đồng, lãi trong hạn 22.909.315 đồng, lãi quá hạn 8.283.083 đồng, lãi chậm trả 1.567.539 đồng, Hội đồng xét xử xét thấy:

[3.1]. Theo Hợp đồng tín dụng số: 7408LAV202102095, số tiền vay là 75.000.000 đồng, mục đích vay nuôi bò thịt, thời hạn vay là 12 tháng, lãi suất thỏa thuận là 9%/năm, lãi suất nợ quá hạn là 150% lãi xuất trong hạn, lãi suất chậm trả là 10%/năm, hình thức thanh toán lãi trả định kỳ 06 tháng/lần, nợ trả cuối kỳ vào ngày 03/6/2022. Trong quá trình giải quyết vụ án, bị đơn anh Võ Tấn L cũng thừa nhận có vay của Ngân hàng số tiền trên. Căn cứ khoản 2 Điều 92 Hội Đồng xét xử xác định đây là tình tiết, sự kiện không phải chứng minh.

[3.2]. Về tính hợp pháp của Hợp đồng tín dụng số: 408LAV202102095 ngày 07/6/2021 giữa Ngân hàng N1 chi nhánh huyện C, tỉnh Trà Vinh ký kết hợp đồng tín dụng với anh Võ Tấn L. Các bên đều có đủ tư cách chủ thể, có đủ năng lực hành vi dân sự nên chủ thể tham gia ký kết hợp đồng là hợp pháp. Hợp đồng được lập thành văn bản các bên đều tự nguyện ký tên, đóng dấu xác nhận nên hình thức hợp đồng hợp pháp. Các đương sự thỏa thuận về toàn bộ các điều khoản trong nội dung hợp đồng, tự nguyện ký kết, không bị lừa dối ép buộc và nội dung hợp đồng phù hợp với quy định pháp luật nên có hiệu lực và buộc các bên thực hiện quyền và nghĩa vụ đối với nhau theo hợp đồng.

[3.3]. Ngân hàng N1 chi nhánh huyện C, tỉnh Trà Vinh đã giải ngân cho anh Võ Tấn L nhận đủ số tiền vốn vay là 75.000.000 đồng, tuy nhiên từ khi vay đến nay anh L không thực hiện việc trả nợ vay đúng kỳ cho Ngân hàng là vi phạm Điều 5 của Hợp đồng cho vay và đồng tiền trả nợ, kỳ hạn trả nợ, chuyển nợ quá hạn, thứ tự thu nợ mà hai bên đã ký kết. Do đó, Ngân hàng N1 chi nhánh huyện C, tỉnh Trà Vinh yêu cầu anh Võ Tấn L trả số tiền vốn vay còn nợ là 75.000.000 đồng là có cơ sở chấp nhận.

[3.4]. Xét yêu cầu của nguyên đơn về việc buộc bị đơn anh Võ Tấn L trả số tiền lãi tính đến hết ngày 21/11/2024 tiền lãi trong hạn 22.909.315 đồng, lãi quá hạn 8.283.083 đồng, lãi chậm trả 1.567.539 đồng. Tại Điều 2 của Hợp đồng tín

dụng thì các bên thỏa thuận lãi suất cho vay lãi suất trong hạn 9%/năm, lãi suất nợ quá hạn là 150% lãi xuất trong hạn, lãi suất chậm trả là 10%/năm. Xét thấy, mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng phù hợp với Quy định về hoạt động cho vay của tổ chức tín dụng đối với khách hàng và số tiền lãi nêu trên ngân hàng đã tính đúng. Sau khi vay, anh L đã vi phạm nghĩa vụ trả lãi theo hợp đồng tín dụng nên Ngân hàng yêu cầu anh L có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng số tiền lãi phát sinh tính đến hết ngày 21/11/2024, tiền lãi trong hạn 22.909.315 đồng, lãi quá hạn 8.283.083 đồng, lãi chậm trả 1.567.539 đồng là có cơ sở chấp nhận.

Như vậy, tổng số tiền vốn và lãi mà anh Võ Tấn L có nghĩa vụ phải thanh toán cho Ngân hàng N1 chi nhánh huyện C, tỉnh Trà Vinh là 107.759.937 đồng, trong đó: Nợ gốc là 75.000.000 đồng, lãi trong hạn 22.909.315 đồng, lãi quá hạn 8.283.083 đồng, lãi chậm trả 1.567.539 đồng.

[3.5]. Đối với yêu cầu tiếp tục tính lãi phát sinh từ ngày 22/11/2024 cho đến khi anh Võ Tấn L trả hết nợ theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng, xét yêu cầu này là phù hợp với thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký kết cũng như theo quy định tại Điều 91 của Luật các tổ chức tín dụng, nên được Hội đồng xét xử chấp nhận.

[3.6]. Theo đơn khởi kiện ngày 07/8/2024 Ngân hàng N1 chi nhánh huyện C, tỉnh Trà Vinh thì phương thức cho vay theo hạn mức quy mô nhỏ nên không có tài sản bảo đảm và anh L có giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ngân hàng giữ hộ là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 987, tờ bản đồ số 4, diện tích 710m², tọa lạc tại ấp B, xã M, huyện C, tỉnh Trà Vinh do anh Võ Tấn L đứng tên quyền sử dụng đất, trường hợp anh L không trả được nợ thì yêu cầu phát mãi quyền sử dụng đất thửa số 987, diện tích 710m², tờ bản đồ số 4, loại đất ở, đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp B, xã M, huyện C, tỉnh Trà Vinh. Trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa đại diện cho Ngân hàng xin rút lại yêu cầu phát mãi quyền sử dụng đất thửa số 987, diện tích 710m², tờ bản đồ số 4, loại đất ở, đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp B, xã M, huyện C, tỉnh Trà Vinh. Do đó, Hội đồng xét xử căn cứ vào Điều 244 của Bộ luật tố tụng dân sự đình chỉ yêu cầu phát mãi quyền sử dụng đất thửa số 987, diện tích 710m², tờ bản đồ số 4, loại đất ở, đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp B, xã M, huyện C, tỉnh Trà Vinh do anh Võ Tấn L đứng tên quyền sử dụng đất.

[4]. Về án phí dân sự sơ thẩm: Do yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận nên không phải chịu án phí. Bị đơn anh Võ Tấn L phải nộp án phí dân sự sơ thẩm theo quy định khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

[5]. Xét lời của Kiểm sát viên đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Cầu Ngang phát biểu về việc tuân theo pháp luật Tố tụng dân sự và ý kiến về giải quyết vụ án là có căn cứ và được Hội đồng xét xử chấp nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ khoản 3 Điều 26, Điều 35; Điều 92, các Điều 147, 228, 235, 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 278, 280, 463, 466, 468 và Điều 470 Bộ luật dân sự năm 2015

Căn cứ Điều 91, 94, 95 Luật các tổ chức tín dụng

Căn cứ Điều 7 Nghị quyết số 01/2019/HĐTP, ngày 11 tháng 01 năm 2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân Tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm;

Căn cứ Khoản 2 Điều 26 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

Chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng N1 chi nhánh huyện C, tỉnh Trà Vinh.

1. Về số tiền gốc và lãi suất: Buộc anh Võ Tấn L phải trả cho Ngân hàng N1 chi nhánh huyện C, tỉnh Trà Vinh tổng số tiền tính đến ngày 21/11/2024 là 107.759.937 đồng (*Trong đó: Nợ gốc là 75.000.000 đồng, lãi trong hạn 22.909.315 đồng, lãi quá hạn 8.283.083 đồng, lãi chậm trả 1.567.539 đồng*).

Kể từ ngày 22/11/2024 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng số 7408LAV202102095 ngày 07/6/2021 các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng N1 chi nhánh huyện C, tỉnh Trà Vinh về việc yêu cầu phát mãi quyền sử dụng đất thửa số 987, diện tích 710m², tờ bản đồ số 4, loại đất ở, đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp B, xã M, huyện C, tỉnh Trà Vinh do anh Võ Tấn L đứng tên quyền sử dụng đất.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Buộc anh Võ Tấn L phải chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 5.387.997 đồng.

- Hoàn trả cho Ngân hàng N1 chi nhánh huyện C, tỉnh Trà Vinh số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.615.883 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0011308, ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

4. Đương sự có mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đối với đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc từ ngày bản án được niêm yết theo quy định của pháp luật.

“Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự”.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Cầu Ngang;
- CCTHADS huyện Cầu Ngang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Ngọc Hùng Anh