

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ KON TUM  
TỈNH KON TUM  
Số: 26/2025/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Kon Tum, ngày 27 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM - TỈNH KON TUM**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Phạm Bá Nghiên.

*Các Hội thẩm nhân dân:* 1. Ông Trương Duy Cảnh;  
2. Bà Nguyễn Thị Sương.

Căn cứ vào Điều 212 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 180/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh Nguyễn Tú U, sinh năm 1988

Địa chỉ: Số A A Sư Vạn Hạnh, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn:* Anh Đào Văn T, sinh năm 1986

Địa chỉ: Số XX Nguyễn Hữu Cầu, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Đào Văn T công nhận có nợ tiền đặt cọc mua đất của anh Nguyễn Tú U số tiền là 110.000.000 đồng. (Cụ thể: ngày 19/5/2022 nợ 50.000.000 đồng, ngày 21/5/2022 nợ 50.000.000 đồng, ngày 25/5/2022 nợ 10.000.000 đồng theo giấy sao kê chuyển khoản của Ngân hàng).

- Anh Đào Văn T có nghĩa vụ phải trả cho anh Nguyễn Tú U số tiền 110.000.000 đồng (Một trăm mười triệu đồng chẵn). Thời hạn trả vào ngày 27 tháng 8 năm 2025.

Căn cứ khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự năm 2015. Kể từ ngày hết thời hạn trả nợ và anh Nguyễn Tú U có đơn yêu cầu thi hành mà anh Đào Văn T chậm trả số tiền nêu trên thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự 2015, cho đến khi thi hành án xong số tiền trên.

**2.1.Về án phí:** Áp dụng Điều 144, khoản 1 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 8 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Anh Đào Văn T phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch của số tiền tranh chấp là 110.000.000 đồng x 5% = 5.500.000 đồng (Năm triệu năm trăm nghìn đồng chẵn).

Hoàn trả cho Anh Nguyễn Tú U 3.000.000 đồng (*Ba triệu đồng chẵn*) tiền nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000235 ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Kon Tum;
- TAND cấp cao tại Đà Nẵng;
- VKSND thành phố Kon Tum;
- Chi cục THADS thành phố Kon Tum;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**  
**Thẩm phán-Chủ tọa phiên tòa**

**Phạm Bá Nghiên**