

Số: 39/2025/QĐST-DS

P-T, ngày 27 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 104/2025/TLST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Phan Thị Kim H, sinh năm 1990

Nơi đăng ký thường trú: Khu phố E, phường P, thành phố P - T, tỉnh Ninh Thuận.

Chỗ ở hiện nay: 130/21 L, khu phố A, phường P, thành phố P - T, tỉnh Ninh Thuận.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thu N, sinh năm 1975

Nơi cư trú: 2 P, khu phố I, phường P, thành phố P - T, tỉnh Ninh Thuận.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến vụ án:

Ông Hồ Duy B, sinh năm 1988

Nơi đăng ký thường trú: Khu phố E, phường P, thành phố P - T, tỉnh Ninh Thuận.

Chỗ ở hiện nay: 130/21 L, khu phố A, phường P, thành phố P - T, tỉnh Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đơn mua bán nhà đất ngày 02/11/2017 giữa bà Phan Thị Kim N1, ông Hồ Duy B và bà Nguyễn Thị Thu N là vô hiệu. Bà Nguyễn Thị Thu N có nghĩa vụ thanh toán cho bà Phan Thị Kim H và ông Hồ Duy B số tiền 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng).

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Về án phí: Bà Phan Thị Kim H phải nộp 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) án phí dân sự. H1 lại cho bà Phan Thị Kim H 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số 0001096 ngày 25/3/2025 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Rang – T.

Bà Nguyễn Thị Thu N chịu 3.750.000 đồng (Ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND TP. PR-TC;
- THADS TP. PR-TC;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Nga

