

H, ngày 27 tháng 5 năm 2025

Số: 43/2025/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 72/2024/TLST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2024. Về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Kiên Long. Địa chỉ trụ sở: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, P. Vĩnh Thanh Vân, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Địa chỉ liên hệ: 67 Lý Thường Kiệt, Phường 3, Thành Phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Trung V - Chức vụ: Giám đốc Văn phòng đại diện tại thành phố Hồ Chí Minh, ủy quyền lại cho anh Kim Ngọc T là chuyên viên xử lý nợ khu vực-phòng xử lý nợ.

- Bị đơn: Chị Lư Thị N, sinh năm 1983. Địa chỉ thường trú: Khu phố 7, phường 15, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên lạc: Khóm 5, thị trấn T, huyện H, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Kim Ngọc T là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Kiên Long và bị đơn chị Lư Thị N thống nhất khoản nợ vay mà chị N còn nợ và đồng ý thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kiên Long tính đến ngày 19/5/2025 tổng số tiền 589.215.958 đồng (trong đó gốc 500.000.000 đồng, lãi trong hạn 16.383.562 đồng; tiền phạt chậm trả lãi 1.243.355 đồng, lãi quá hạn 71.589.041 đồng).

Trường hợp chị Lư Thị N trả không được hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Kiên Long có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thi hành án gồm: Thửa đất số 197, tờ bản đồ số 15, diện tích theo khảo sát đo đạc thực tế là 444,1m², giảm 9,7m²

do cập nhật đường nhựa (so với giấy chứng nhận QSD đất diện tích 450,8m²) tọa lạc tại Khóm 5, thị trấn Long Thành, huyện H, tỉnh Trà Vinh do chị Lư Thị N đứng tên trong giấy chứng nhận QSD đất số DH 377428 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 12/7/2022 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Thời gian và địa điểm giao trả : Các bên thống nhất giao cho Chi cục thi hành án dân sự thi hành.

Kể từ ngày 20/5/2025 thì khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc, trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về án phí dân sự sơ thẩm: 13.784.319 đồng, chị Lư Thị N tự nguyện nộp toàn bộ. Ngân hàng TMCP Kiên Long không phải chịu. Hoàn trả tiền tạm ứng án phí 12.447.988 đồng cho Ngân hàng TMCP Kiên Long theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0014435 ngày 15/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện H.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 500.000 đồng, chị Lư Thị N phải chịu. Ngân hàng TMCP Kiên Long đã tạm ứng trước cho Tòa án 2.000.000 đồng. Thu từ chị Lư Thị N để trả lại cho Ngân hàng TMCP Kiên Long và Ngân hàng TMCP Kiên Long được nhận lại Tòa án số tiền 1.500.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật Ný sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện H;
- Chi cục THADS huyện H
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hoài Thanh