

Số: 127/2025/QĐ-PT

Hà Nội, ngày 28 tháng 05 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN KINH DOANH THƯƠNG MẠI

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án kinh doanh thương mại số: 43/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận H2., thành phố Hà Nội bị kháng cáo như sau:

Ngày 02 tháng 10 năm 2024, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến vụ án gồm: ông Bùi Huỳnh Bính Ng2., bà Hoàng Thị Hồng Y., ông Ngô Kiên T3. (ủy quyền cho bà Vũ Thị Kim Nh. theo Hợp đồng ủy quyền số 5xxx ngày 08 tháng 8 năm 2024 tại Văn phòng công chứng A9 thành phố Hà Nội) và bà Vũ Thị Kim Nh. có đơn kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm giải quyết các yêu cầu sau: *Không đồng ý về việc Tòa án cấp sơ thẩm tuyên phát mại toàn bộ nhà và đất tại địa chỉ số 18 ngách 104/14 Phố Đ., phường C., quận Ba Đình, Hà Nội; Đề nghị tuyên giao dịch dân sự chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Ngô Kiên T3., bà Vũ Thị Kim Nh. với ông Vũ Đình Q2. vô hiệu do giả tạo (Công chứng số 01297 ngày 11 tháng 10 năm 2021 tại Văn phòng công chứng Ngọn lửa Việt) và Đề nghị tuyên giao dịch dân sự tín dụng giữa ông Vũ Đình Q2. và bà Nguyễn Thúy Q. với Ngân hàng là vô hiệu do vi phạm điều cấm của pháp luật.*

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ngày 08 tháng 5 năm 2025, bà Vũ Thị Kim Nh. là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan và là người đại diện theo ủy quyền của ông Ngô Kiên T3., ông Bùi Huỳnh Bính Ng2. và bà Hoàng Thị Hồng Y. có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo;

Việc rút toàn bộ kháng cáo của người kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, phù hợp với quy định pháp luật và không trái đạo đức xã hội nên được chấp nhận;

Căn cứ điểm b khoản 1, khoản 2 và khoản 4 của Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 12, khoản 1 và khoản 4 Điều 29 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 336/2025/TLPT-KDTM 20 tháng 01 năm 2025 về việc “*tranh chấp hợp đồng tín dụng*” giữa:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP Đ.**

Địa chỉ trụ sở: 19x Phố Tr., phường L., quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Phan Đức T1.** - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Bà **Nguyễn Thanh T2.** - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đ. - Chi nhánh Tr2..

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng gồm: ông **Phạm Văn H1.** và ông **Hồ Hoàng T1.**, Địa chỉ: 41 H2., phường Tr3., quận Hoàn Kiếm, Hà Nội (Theo giấy ủy quyền số 3xxx/UB-BIDV.TT-HN ngày 11.4.2024)

- *Bị đơn:* **Công ty TNHH Dịch vụ V.**

Địa chỉ trụ sở: 15/x M., phường V., quận H2., Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà **Nguyễn Thúy Q.** - Chức vụ: Giám đốc.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

* Ông **Ngô Kiến D.**, sinh năm: 1981, Trú tại: P6 Ax. Th. II, phường Ng., quận Ba Đình, Hà Nội (Do bà **Vũ Thị Kim Nh.** làm đại diện theo ủy quyền theo Giấy ủy quyền số 00xxx lập ngày 29/02/2024 tại Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Ngọc Bích, thành phố Hồ Chí Minh).

* Bà **Vương Thu Th2.**, sinh năm: 1985, Trú tại: P105 Axx. tổ 36 phường Kh., quận Thanh Xuân, Hà Nội (Do bà **Vũ Thị Kim Nh.** làm đại diện theo ủy quyền theo Văn bản ủy quyền số 1xxx lập ngày 11/3/2024 tại Văn phòng Công chứng A9, thành phố Hà Nội).

* Ông **Vũ Đình Q1.**, sinh năm: 1985, Trú tại: 123 lô 3 khu giãn dân V1., phường V2., quận H2., Hà Nội.

* Bà **Nguyễn Thúy Q.**, sinh năm: 1985, Trú tại: 55 tổ xxA Minh Khai, phường Minh Khai, quận H2., Hà Nội.

* Ông **Ngô Kiên T3.**, sinh năm: 1943

* Bà **Vũ Thị Kim Nh.**, sinh năm: 1958

* Ông **Bùi Huỳnh Bính Ng2.**, sinh năm: 1976

* Bà **Hoàng Thị Hồng Y.**, sinh năm: 1982

* Cháu **Bùi Hoàng Bảo A1.**, sinh năm: 2009

* Cháu **Bùi Hoàng Minh A2.**, sinh năm: 2019

Cùng trú tại: Số 18 ngách 104/xx Phố Đ., phường C., quận Ba Đình, Hà Nội.

Cháu Bùi Hoàng Bảo A1. và Bùi Hoàng Minh A2. do ông Bùi Huỳnh Bính Ng2. và bà Hoàng Thị Hồng Y. làm đại diện theo pháp luật.

Đại diện theo ủy quyền của ông Ngô Kiên T3., ông Bùi Huỳnh Bính Ng2., bà Hoàng Thị Hồng Y., cháu Bùi Hoàng Minh A2. là bà Vũ Thị Kim Nh., sinh năm: 1958; Trú tại: Số 18 ngách 104/14 Phố Đ., phường C., quận Ba Đình, Hà Nội.

*** Văn phòng công chứng Ngọn lửa Việt;** Địa chỉ: 3x Tô Hiến Thành, H2., Hà Nội.

*** Văn phòng công chứng Tuệ Tĩnh;** Địa chỉ: 2xx Xã Đàn, Đống Đa, Hà Nội.

2. Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 43/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận H2., thành phố Hà Nội có hiệu lực pháp luật kể từ ngày 28 tháng 5 năm 2025.

3. Về án phí phúc thẩm:

Ông Ngô Kiên T3. và bà Vũ Thị Kim Nh. không phải chịu án phí kinh doanh thương mại sự phúc thẩm.

Ông Bùi Huỳnh Bính Ng2. và bà Hoàng Thị Hồng Y. mỗi người phải chịu 1.000.000 đồng (một triệu đồng) án phí kinh doanh thương mại phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 2.000.000 đồng (hai triệu đồng) tại các biên lai thu tiền tạm ứng án số 0024317 và 0024316 ngày 04.10.2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận H2., thành phố Hà Nội. Trả lại ông Bùi Huỳnh Bính Ng2. và bà Hoàng Thị Hồng Y. mỗi người 1.000.000 đồng (một triệu đồng).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND thành phố Hà Nội;
- TAND quận H2., thành phố Hà Nội;
- Chi cục THADS quận H2., thành phố Hà Nội;
- Lưu Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Lạc Mạnh