

Số: 129/2025/QĐST-DS

Thủ Dầu Một, ngày 28 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 323/2025/TLST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành (ngày 20/5/2025), không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Lại Đức S, sinh năm 1981; địa chỉ: Số A đường H, Khu phố H, phường P, thành phố T, tỉnh Bình Dương;

- *Bị đơn*: Bà Phan Thị H, sinh năm 1974; địa chỉ: K, Tổ E, Khu phố E, phường H, thành phố T, tỉnh Bình Dương.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 30/5/2024 giữa bà Phan Thị H với ông Lại Đức S đối với thửa đất số 937, tờ bản đồ số 19 tọa lạc tại xã P, thành phố B, tỉnh Bình Dương..

2.2. Bà Phan Thị H có nghĩa vụ trả cho ông Lại Đức S tổng số tiền mà bà H đã nhận đặt cọc và chi phí mà ông S đã đầu tư trên đất với tổng số tiền là 330.000.000 (ba trăm ba mươi triệu) đồng.

2.3. Thời hạn thanh toán số tiền nêu trên: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày có quyết công định nhận sự thoả thuận của các đương sự của Tòa án.

2.4. Kể từ ngày ông Lại Đức S có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà Phan Thị H chậm thanh toán số tiền nêu trên thì hàng tháng bà Phan Thị H còn phải trả lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự, tương

ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

3.1. Bị đơn bà Phan Thị H phải chịu 8.250.000 (tám triệu hai trăm năm mươi nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

3.2. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương hoàn trả cho ông Lại Đức S số tiền 7.500.000 (bảy triệu năm trăm nghìn) đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0009390 ngày 05/3/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

4. Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND Tp. Thủ Dầu Một;
- CCTHADS Tp. Thủ Dầu Một;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Khương Minh Trí