

Số: 225/2025/QĐ-PT

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà **Phan Thị Vân Hương**

Các Thẩm phán:

Ông **Vũ Thanh Liêm**

Bà **Võ Thị Ngọc Dung**

Tại Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 04/2025/QĐ-ST ngày 27 tháng 02 năm 2025, Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa đã căn cứ vào Điều 241 và 219 của Bộ luật tố tụng dân sự quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa:

1. Nguyên đơn: Ông **Nguyễn N**, sinh năm 1953.

Địa chỉ: **Thôn T, xã N, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.**

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Nguyễn Trong N1**, sinh năm 1979.

Địa chỉ: **Thôn T, xã N, thị xã N, tỉnh Khánh Hòa.**

2. Bị đơn: Ông **Đào Văn K**, sinh năm 1979.

Địa chỉ: **Thôn A, xã P, huyện T, tỉnh Bắc Ninh.**

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông **Nguyễn Việt H**, sinh năm 1975.

Địa chỉ: **Số F ngõ I N, tổ B, G, quận L, Hà Nội.**

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông **Phùng Chí T**, sinh năm 1978;

3.2. Bà **Phạm Nhật Mỹ H1**, sinh năm 1978.

Cùng địa chỉ: **Tổ dân phố F, phường N, thị xã N, Khánh Hòa.**

3.3 Ông **Trần T1**, sinh năm 1957;

3.4. Bà **Nguyễn Thị N2**, sinh năm 1956;

3.5. Ông **Trần Xuân T2.**

Cùng địa chỉ: **Thôn T, xã N, thị xã N, Khánh Hòa.**

3.6. Bà **Ngô Thị H2**, sinh năm 1979.

Địa chỉ: **Thôn A, xã P, huyện T, tỉnh Bắc Ninh.**

3.7. **Ủy ban nhân dân thị xã N**, tỉnh Khánh Hoà.

3.8. **Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh K.**

3.9. **Ủy ban nhân dân xã N**, tỉnh Khánh Hoà.

Tại đơn kháng cáo ngày 06 tháng 3 năm 2025, đại diện theo uỷ quyền của ông nguyên đơn kháng cáo Quyết định tạm đình chỉ nêu trên.

XÉT THẤY:

Tại văn bản số 1076/UBND ngày 21/3/2025, **Ủy ban nhân dân thị xã N** đã cung cấp thông tin và tài liệu cho Toà án nhân dân tỉnh Khánh Hoà theo yêu cầu tại Quyết định số 489/CV-DS ngày 26/02/2025 của Toà án nhân dân tỉnh Khánh Hoà. Lý do tạm đình chỉ không còn, Toà án **dân tỉnh Khánh Hòa** ban hành Quyết định tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định tại Điều 216 Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của ông **Nguyễn Trọng N3** là người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn ông **Nguyễn N**. Giữ nguyên Quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 04/2025/QĐST – DS ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Toà án nhân dân tỉnh Khánh Hoà.

2. Ông **Nguyễn N** phải chịu 300.000 đồng án phí phúc thẩm, đối trừ 300.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng số 0000743 ngày 13/3/2025 của Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định 28/5/2025.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND tỉnh Khánh Hòa (kèm hồ sơ);
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu HSPA, PHCTP, LT.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

Phan Thị Vân Hương

CÁC THẨM PHÁN

CHỦ TỌA

**Ông Vũ Thanh Liêm
Dung**

Bà Võ Thị Ngọc

Phan Thị Vân Hương

