

Số: 16/2025/QĐST-DS

Duyên Hải, ngày 30 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ các điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 5 năm 2025 giữa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 49/2025/TLST-DS ngày 28 tháng 2 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn Ngân hàng TMCP K

Địa chỉ: số D P, phường V, thành phố R, tỉnh Trà Vinh.

+ Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M, chức vụ: Tổng giám đốc.

+ Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Kim Ngọc T, chức vụ: chuyên viên Phòng xử lý nợ Ngân hàng TMCP K – Chi nhánh D

Địa chỉ: khóm A, phường A, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

- Bị đơn: Ông Lê Văn N, sinh năm: 1976;

Địa chỉ: Ấp Giồng Trôm, xã Long Toàn, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP K là ông Kim Ngọc T với bị đơn ông Lê Văn N thỏa thuận như sau:

- Về nợ: Ông Lê Văn N trả cho Ngân hàng TMCP K tiền vốn 70.000.000 đồng; tiền lãi trong hạn đến ngày 23/5/2025 là 3.226.301 đồng, tiền lãi phạt chậm trả đến ngày 23/5/2025 là 217.444.đồng, tiền lãi quá hạn đến ngày 23/5/2025 là 12.351.123 đồng. Tổng cộng vốn và lãi là: 85.794.869 đồng.

Kể từ ngày 24/5/2025 ông Lê Văn N còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng hạn mức số 392/23/HĐHM ngày 15/9/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông Lê Văn N phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP K theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP K.

- Về thời gian trả tiền: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP K là ông Kim Ngọc T với bị đơn ông Lê Văn N thống nhất thực hiện trong giai đoạn thi hành án.

Khi quyết định có hiệu lực pháp luật mà ông Lê Văn N không trả, trả không đủ số nợ thì ông Lê Văn N đồng ý xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất. Cụ thể: quyền sử dụng đất thửa 52, tờ bản đồ số 19, diện tích 1.840,4m², đất tọa lạc ấp G, xã L, thị xã D do ông đứng tên quyền sử dụng đất.

- Về án phí: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP K là ông Kim Ngọc T với bị đơn Lê Văn N tự nguyện thỏa thuận như sau:

+ Ông Lê Văn N chịu 2.144.871 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Ngân hàng K không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền 2.738.000 đồng theo lai thu số 0013103 ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải.

- Về tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng TMCP K là ông Kim Ngọc T với bị đơn Lê Văn N tự nguyện thỏa thuận như sau:

+ Ông Lê Văn N chịu 2.850.000 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

+ Ngân hàng TMCP K được trả lại số tiền 150.000 đồng tại Văn phòng Tòa án nhân dân thị xã D và số tiền 2.850.000 đồng khi Chi cục Thi hành án thị xã Duyên Hải thu của ông Lê Văn N 2.850.000 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Truyền