

Phú Hòa, ngày 30 tháng 5 năm 2025

Số: 25/2025/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 64/2025/TLST-DS ngày 13 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** bà Hồ Thị Xuân T, sinh năm 1971; địa chỉ: F L, Phường B, thành phố T, tỉnh Phú Yên.

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Mai Hoàng V, sinh năm 1972; địa chỉ: F L, Phường B, thành phố T, tỉnh Phú Yên.

- **Bị đơn:** bà Phạm Thị Minh H, sinh năm 1978; địa chỉ: thôn Đ, xã H, huyện P, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nguyên đơn và bị đơn thống nhất: bà Phạm Thị Minh H có nợ và đồng ý trả nợ cho nguyên đơn bà Hồ Thị Xuân T số tiền 60.000.000 đồng (*sáu mươi triệu đồng*)

2.2. Phương án trả nợ: bà Phạm Thị Minh H phải trả nợ dần hàng tháng cho bà Hồ Thị Xuân T số tiền 10.000.000 đồng/tháng (*mười triệu đồng*) cho đến khi hết nợ, thời hạn trả nợ lần đầu là ngày 22/6/2025. Trường hợp bà H không trả nợ cho nguyên đơn theo thoả thuận thì nguyên đơn được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án thu hồi nợ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án. Nếu bị đơn chưa thi hành xong khoản tiền phải trả thì hàng tháng phải chịu thêm khoản lãi

theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật Dân sự, tương ứng với số tiền và thời gian thi hành.

Khi nào bà H trả hết nợ trên thì nguyên đơn trả lại cho bà H Giấy chứng nhận QSDĐ số AD 129917 do UBND huyện P cấp ngày 30/01/2007 cho bà Phạm Thị Minh H (bản gốc)

2.3. Về án phí: bà Phạm Thị Minh H tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 1.500.000 đồng (*một triệu năm trăm nghìn đồng*). Hoàn trả cho nguyên đơn bà Hồ Thị Xuân T 1.500.000 đồng (*một triệu năm trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005286 ngày 12/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Phú Hòa;
- TAND tỉnh Phú Yên;
- Chi cục THADS huyện Phú Hòa.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Cao Thị Thu Hà