

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH NAM ĐỊNH**

Số: 51/2025/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Nam Định, ngày 30 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỤC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Tiến Dũng

Các Thẩm phán: Ông Lại Văn Tùng

Ông Bùi Văn Biền

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 32/2024/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định bị kháng cáo như sau:

- Tuyên bố các giao dịch ba bên, thế chấp, cho vay mua biệt thự Movenpick Villas mã số MOV 064-2 sau đây vô hiệu do lừa dối, vi phạm điều cấm của pháp luật và giải quyết hậu quả pháp lý của các giao dịch vô hiệu:

+ Thỏa thuận ba bên ngày 16-10-2018 giữa ông K, bà T với Ngân hàng thương mại cổ phần V và Công ty cổ phần Đ;

+ Hợp đồng thế chấp số LN1810150992393 ngày 16-10-2018 giữa ông K, bà T với Ngân hàng thương mại cổ phần V - Chi nhánh K1;

+ Hợp đồng cho vay số LN1810150992393 ngày 16-10-2018 giữa ông K, bà T với Ngân hàng thương mại cổ phần V - Chi nhánh K1;

+ Khế ước nhận nợ số LN1810150992393 ngày 19-10-2018 giữa ông K, bà T với Ngân hàng thương mại cổ phần V - Chi nhánh K1.

XÉT THẤY:

Ngày 22 tháng 5 năm 2025, người kháng cáo là bà Phạm Thanh T và ông Phan Trọng K có đơn xin rút kháng cáo.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 295 Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 46/2024/TLPT-DS ngày

01 tháng 11 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần V (viết tắt là V1). Địa chỉ: Số H L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị V1.

Người đại diện theo ủy quyền và ủy quyền lại: Ông Phạm Tuấn A - Chức vụ Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý; Ông Nguyễn Thành H và ông Trần Văn D1 - Cán bộ xử lý nợ V1.

- *Bị đơn*:

1. Bà Phạm Thanh T, sinh năm 1967.

2. Ông Phan Trọng K, sinh năm 1965.

Nơi cư trú: Số nhà A C khu Q, phường C, thành phố N, tỉnh Nam Định.

Địa chỉ liên hệ: Số C, tiểu khu đô thị mới V, tổ dân phố số A, phường V, quận H, Hà Nội.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Công ty cổ phần Đ (viết tắt là Công ty Đ). Địa chỉ trụ sở chính: Số A L, phường P, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trịnh Thị Minh H1 - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền của bà H1: Bà Mai Thị Nha T1 - Trưởng phòng pháp chế; ông Phạm Phi H2 và bà Lê Thị Kim Á - Chuyên viên phòng pháp chế của Công ty Đ.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 32/2024/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Bà Phạm Thanh T và ông Phan Trọng K phải liên đới nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự phúc thẩm; đối trừ với số tiền tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng số 0002311 ngày 03/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định; bà Phạm Thanh T và ông Phan Trọng K đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Nam Định;
- TAND TP. Nam Định;
- Chi cục THADS TP. Nam Định;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, VT.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Tiến Dũng