

Yên Phong, ngày 05 tháng 6 năm 2025.

Số: 02/2025/QĐST - KDTM

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 03/2025/TLST- KDTM ngày 22 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:**

- Ngân hàng TMCP Đ1.

Địa chỉ: A T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn T- chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Đình K- chức vụ: Phó tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền lại:

Ông Nguyễn Văn G- chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Lô C L, phường N, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh.

+ Bà Vũ Thị L- chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Số B T, phường T, quận T, thành phố Hà Nội.

- Công ty TNHH X.

Địa chỉ: Số A ngách A đường Â, phường T, quận T, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Dương Xuân K1- Chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng TMCP Đ1.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn G- chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Lô C L, phường N, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh.

Bà Vũ Thị L- chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Số B T, phường T, quận T, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Công ty TNHH T2.

Địa chỉ: Thôn P, xã Đ, huyện Y, tỉnh Bắc Ninh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Bá T1- chức vụ: Giám đốc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1980.

+ Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1983.

Cùng địa chỉ: Thôn P, xã Đ, huyện Y, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

* **Về nghĩa vụ trả nợ:** Công ty TNHH T2 do ông Nguyễn Bá T1 đại diện theo pháp luật có nghĩa vụ trả ngân hàng thương mại cổ phần Đ1 tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 18/05/2025 là: 324.285.822 đồng (bao gồm nợ lãi trong hạn là: 6.123.205 đồng, nợ lãi quá hạn là: 318.162.617 đồng) và công ty TNHH X tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 18/05/2025 là: 1.426.742.984 đồng (bao gồm nợ gốc là: 1.306.377.312 đồng, nợ lãi quá hạn là: 120.365.672 đồng).

Kể từ ngày 19/5/2025, Công ty TNHH T2 do ông Nguyễn Bá T1 đại diện theo pháp luật tiếp tục phải chịu số tiền lãi phát sinh, lãi quá hạn theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng.

Sau khi Công ty TNHH T2 do ông Nguyễn Bá T1 đại diện theo pháp luật trả hết nợ cho ngân hàng và công ty TNHH X thì phía Ngân hàng có nghĩa vụ giải chấp tài sản thế chấp của ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Đ theo quy định của pháp luật.

Nếu Công ty TNHH T2 do ông Nguyễn Bá T1 đại diện theo pháp luật không trả nợ hoặc trả không đầy đủ theo thỏa thuận thì ngân hàng TMCP Đ1 và công ty TNHH X có quyền đề nghị Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp mà ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Đ đã ký để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể: Tài sản thế chấp gồm: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 501, tờ bản đồ số 22, diện tích 161m² tại thôn P, xã Đ, huyện Y, tỉnh Bắc Ninh. Thửa đất này đã được Ủy ban nhân dân huyện Y cấp giấy chứng nhận mang tên Nguyễn Văn H ngày 08/10/2013.

* **Về chi phí xem xét thẩm định:** Công ty TNHH T2 do ông Nguyễn Bá T1 đại diện theo pháp luật phải chịu toàn bộ tiền xem xét thẩm định tại chỗ. Xác nhận công ty TNHH T2 đã nộp đủ số tiền này.

* **Về án phí:** Công ty TNHH T2 do ông Nguyễn Bá T1 đại diện theo pháp luật phải chịu 32.265.000đ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Đ1 số tiền 8.100.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000910 ngày 22/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Hoàn trả công ty TNHH X số tiền 26.900.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0000909 ngày 22/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND huyện Yên Phong;
- CCTHA huyện Yên Phong;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Thu Hiền