

Số: 25/2025/QĐST-DS

H, ngày 05 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 5 năm 2025, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 76/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2024, về việc: Tranh chấp “Hợp đồng tín dụng”,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần C (V1);

Địa chỉ: Số A T, phường C, quận H, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B, Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Thùy L – Phó Giám đốc- Ngân hàng TMCP C- Chi nhánh A (theo văn bản ủy quyền số 733/UQ-CN12-PGD.LTT ngày 15/05/2025 về việc ủy quyền lại tham gia tố tụng, thi hành án theo vụ việc của Giám đốc Ngân hàng TMCP C – Chi nhánh A Thành phố Hồ Chí Minh).

- Bị đơn: Ông Đồng Văn V, sinh ngày 16/4/1992;

Căn cước công dân số: 052092010531;

Quê quán: xã A, huyện H, tỉnh Bình Định;

Nơi đăng ký thường trú: thôn T, xã A, huyện H, tỉnh Bình Định.

Bà Nguyễn Thị Tuyết M, sinh ngày 10/7/1992;

Căn cước công dân số: 0521920007895;

Quê quán: xã P, huyện T, tỉnh Bình Định;

Nơi đăng ký thường trú: thôn T, xã A, huyện H, tỉnh Bình Định.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đồng Văn V và bà Nguyễn Thị Tuyết M phải trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C toàn bộ số tiền nợ vay gốc, lãi phát sinh đến ngày thanh toán hết nợ theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng tính đến ngày 28/05/2025 là : 30.118.374.598 (ba mươi tỉ một trăm mười tám triệu ba trăm bảy mươi bốn nghìn năm trăm chín mươi tám) đồng, trong đó: Nợ gốc: 24.166.500.000 đồng, L1: 5.951.874.598 đồng.

Thời hạn trả nợ vào ngày 10 tháng 6 năm 2025.

Ông Đồng Văn V và Bà Nguyễn Thị Tuyết M phải trả các khoản nợ lãi (trong hạn, quá hạn), phí, chi phí tiếp tục phát sinh sau ngày 28/05/2025 cho đến khi thanh toán hết nợ theo lãi suất quá hạn đã thỏa thuận tại các hợp đồng đã ký.

Nếu đến ngày 10/6/2025 mà ông Đồng Văn V và bà Nguyễn Thị Tuyết M không trả được toàn bộ khoản nợ thì Ngân hàng V1 có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 61, tờ bản đồ số 27, xã B, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh do ông Lưu Văn D đứng tên sử dụng, được chuyển nhượng cho ông Đồng Văn V và bà Nguyễn Thị Tuyết M ngày 08/7/2021 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CV 630043, số vào sổ cấp GCN số: CH 20090, do Ủy ban nhân dân huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/07/2020.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Số tiền 5.000.000 (năm triệu) đồng, Ngân hàng Thương mại cổ phần C đã tạm ứng. Ông Đồng Văn V và bà Nguyễn Thị Tuyết M phải thanh toán lại số tiền 5.000.000 (năm triệu) đồng cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C.

- Về án phí: Ông Đồng Văn V và bà Nguyễn Thị Tuyết M phải nộp số tiền

69.059.187 (sáu mươi chín triệu không trăm năm mươi chín nghìn một trăm tám mươi bảy) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần C số tiền 67.596.290 (sáu mươi bảy triệu năm trăm chín mươi sáu nghìn hai trăm chín mươi) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0004816 ngày 18/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Ân, tỉnh Bình Định.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Định;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Việt N