

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 210/2025/TLST-DS ngày 12/5/2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng A

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - chức vụ : Tổng Giám đốc.

Địa chỉ: số 02, L, phường T, Quận B, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền khởi kiện: Ông Nguyễn Văn T. Chức vụ: Giám đốc ngân hàng A – chi nhánh huyện Giồng Trôm.

Địa chỉ: ấp B, xã B1, huyện G, tỉnh Bến Tre.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Minh K, sinh năm 1986 – Phó giám đốc Ngân hàng A – chi nhánh huyện Giồng Trôm.

Bị đơn:

Ông Võ Tấn C, sinh năm 1999.

Địa chỉ: ấp P, xã P, huyện G, tỉnh Bến Tre.

Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1974;

Địa chỉ: ấp P, xã P1, huyện G, tỉnh Bến Tre.

Ông Võ Văn Đ, sinh năm 1973;

Địa chỉ: ấp P, xã P1, huyện G, tỉnh Bến Tre.

Bà Nguyễn Thị Hồng L, sinh năm 1998;

Địa chỉ: ấp S, xã S1, huyện G, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Võ Tấn C, ông Võ Văn Đ, bà Nguyễn Thị H và bà Nguyễn Thị Hồng L có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng A (do Ngân hàng A chi nhánh huyện Giồng Trôm đại diện nhận) số tiền còn nợ tính đến ngày 31/3/2025 là 1.409.743.493 (một tỷ, bốn trăm lẻ chín triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn, bốn trăm chín mươi ba) đồng, bao gồm số tiền gốc là 1.270.000.000 (một tỷ, hai trăm bảy mươi triệu) đồng, tiền lãi trong hạn là 127.086.986 (một trăm hai mươi bảy triệu, không trăm tám mươi sáu nghìn, chín trăm tám mươi sáu) đồng, lãi quá hạn là 12.656.507 (mười hai triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn, năm trăm lẻ bảy) đồng và tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo mức lãi thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 7107-LVA-202307739 ngày 22/12/2023 kể từ ngày 01/4/2025 cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp ông Võ Tấn C, ông Võ Văn Đ, bà Nguyễn Thị H và bà Nguyễn Thị Hồng L không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng A được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại xã Phong Năm, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre do bà Nguyễn Thị H đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 2023.07.15.522/HĐTC ngày 22/12/2023.

Về án phí: án phí dân sự sơ thẩm được giảm 50% là 27.146.152 (hai mươi bảy triệu, một trăm bốn mươi sáu nghìn, một trăm năm mươi hai) đồng, ông Võ Tấn C, ông Võ Văn Đ, bà Nguyễn Thị H và bà Nguyễn Thị Hồng L có nghĩa vụ liên đới nộp. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 27.146.152 (hai mươi bảy triệu, một trăm bốn mươi sáu nghìn, một trăm năm mươi hai) đồng cho Ngân hàng A theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010666 ngày 07/5/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện Giồng Trôm;
- CCTHADS huyện Giồng Trôm;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Ngoan