

Số: 09/2025/QĐCNHG-DS

Hải Hà, ngày 09 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Phạm Thị N và ông Trịnh Xuân T.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc “Tranh chấp về hợp đồng đặt cọc” đề ngày 17/4/2025 của bà Phạm Thị N.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 23 tháng 5 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: bà **Phạm Thị N**; nơi thường trú: khu Phố Lý Thường Kiệt, thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh.

+ Người bị kiện: ông **Trịnh Xuân T**; nơi thường trú: khu phố Lý Thường Kiệt, thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh.

+ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Hà Văn T1, sinh năm: 1982

2. Anh Hà Cẩm T2, sinh năm: 1984

3. Chị Hà Thanh T3, sinh năm: 1986

4. Chị Hà Anh T4, sinh năm: 2001

Đều thường trú: khu phố Lý Thường Kiệt, thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả ngày 23 tháng 5 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 5 năm 2025, cụ thể như sau:

Căn cứ giấy biên nhận đặt cọc tiền, ngày 11/01/2021, các bên cùng xác nhận sự việc đặt cọc số tiền là 66.000.000 đồng (sáu mươi sáu triệu đồng) để nhận

chuyển nhượng thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 178 khu phố Lý Thường Kiệt, thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh, diện tích 130,75m² đất ở đã được UBND huyện Hải Hà cấp giấy chứng nhận QSDĐ số AO 415626, sổ vào sổ cấp: HO1629, cấp ngày 15/4/2009 mang tên ông Trịnh Xuân T và vợ là bà Nguyễn Thị Lực.

Nay, các bên thống nhất không thực hiện việc chuyển nhượng thửa đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 178 khu phố Lý Thường Kiệt, thị trấn Quảng Hà, huyện Hải Hà, tỉnh Quảng Ninh, diện tích 130,75m² đất ở đã được UBND huyện Hải Hà cấp giấy chứng nhận QSDĐ số AO 415626, sổ vào sổ cấp: HO1629, cấp ngày 15/4/2009 mang tên ông Trịnh Xuân T và vợ là bà Nguyễn Thị Lực, mà thống nhất hoàn trả số tiền cọc cho nhau. Cụ thể:

- Ông Trịnh Xuân T có nghĩa vụ thanh toán cho bà Phạm Thị N số tiền 66.000.000 đồng (*sáu mươi sáu triệu đồng*), từ ngày hôm nay (ngày 23/5/2025) đến ngày 31/12/2025.

- Bà Phạm Thị N không yêu cầu ông Trịnh Xuân T phải chịu phạt cọc vì không chuyển nhượng cho vợ chồng bà Phạm Thị N.

- Bà Phạm Thị N không yêu cầu ông Trịnh Xuân T phải thanh toán tiền lãi của số tiền nêu trên và bất kỳ khoản lãi nào khác.

- Phương thức thanh toán: ông Trịnh Xuân T thực hiện thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản cho bà Phạm Thị N theo thỏa thuận của các bên tại thời điểm thanh toán.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND cùng cấp;
- Chi cục THADS cùng cấp;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Dương Thị Thu Hà