

Bù Đăng, ngày 11 tháng 6 năm 2025

Số: 22/2025/QĐST- DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 248/2024/TLST- DS ngày 10 tháng 12 năm 2024

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần P (O)

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà H, số A T, phường T, Thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Dương Đức L hoặc ông Nguyễn Hoàng M (Chuyên viên Xử lý nợ Ngân hàng thương mại cổ phần P). Cùng địa chỉ: Lầu B, số A T, phường C, quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

-Bị đơn: Ông Đinh Tiến S; sinh năm: 1996

Địa chỉ: Thôn 8, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn ông Đinh Tiến S có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn ngân hàng Thương mại cổ phần P số tiền gốc 1.899.314.997 đồng và tiền lãi đến ngày 03/6/2025 451.888.716 đồng, tổng cộng là 2.351.203.713 (hai tỷ, ba trăm năm mươi một triệu, hai trăm lẻ ba nghìn, bảy trăm mười ba) đồng cộng với tiền lãi phát sinh theo hợp đồng đã ký kết với ngân hàng cho đến khi thanh toán trả xong toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng, thời hạn trả tiền vào ngày 03/8/2025.

Trường hợp ông Đinh Tiến S không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ nêu trên, ngân hàng Thương mại cổ phần P có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án

dân sự xử lý tài sản đã thế chấp cho hợp đồng tín dụng của ông Đinh Tiến S là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 234, tờ bản đồ: 26, địa chỉ: Thôn V, xã C, huyện C, Tỉnh Khánh Hòa theo Hợp đồng thế chấp số 0800/2022/PHD/HĐTC ngày 04/7/2022 để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng TMCP P theo quy định của pháp luật.

Về chi phí tố tụng: Chi xem xét thẩm định tại chỗ Toà án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hoà đã thực hiện là 10.000.000 đồng, bị đơn ông Đinh Tiến S nộp, ngân hàng đã nộp tạm ứng trước. Vì vậy, ông Đinh Tiến S có nghĩa vụ trả lại cho ngân hàng số tiền 10.000.000 đồng.

Về án phí: Số tiền án phí dân sự sơ thẩm của vụ án là 39.512.000 đồng, bị đơn ông Đinh Tiến S nhận nộp.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Bu Đăng có nghĩa vụ trả lại cho ngân hàng Thương mại cổ phần P số tiền tạm ứng án phí 36.100.965 đồng (Biên lai thu tiền số 0009510 ngày 10/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bu Đăng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Bu Đăng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Trần Thị Thu Hà