

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

Số: 03/2025/QĐ-PT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ninh Thuận, ngày 12 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ

ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Trần Thị Diệu

Các Thẩm phán: Ông Hàng Lâm Viên

Bà Ngô Thị Trang

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 03/2025/DS-ST ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận bị kháng cáo như sau:

Ngày 26 tháng 3 năm 2025, bị đơn ông Nguyễn Công D kháng cáo, đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Ngày 02 tháng 6 năm 2025, nguyên đơn ông Nguyễn Công T và ông Nguyễn Công P có văn bản rút đơn khởi kiện.

Tại phiên tòa phúc thẩm, bị đơn ông Nguyễn Công D đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và tự nguyện rút đơn kháng cáo. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và rút đơn kháng cáo là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 03/2025/DS-ST ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 19/2025/TLPT-DS ngày 09/5/2025 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất; Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất*” giữa đương sự:

- Nguyên đơn:

1. Ông Nguyễn Công P, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Khu phố C, thị trấn K, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

2. Ông Nguyễn Công T, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Khu phố A, phường P, thành phố P - T, tỉnh Ninh Thuận.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Công D, sinh năm 1974.

Địa chỉ: Khu phố K, thị trấn K, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

+ *Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn*: Bà Dương Thị Hương T1, sinh năm 1997; bà Nguyễn Vũ Ngọc N, sinh năm 1999 và bà Mai Hoàng N1, sinh năm 2000.

Cùng địa chỉ: số B H, phường A, quận G, thành phố Hồ Chí Minh.

+ *Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn*: Luật sư Nguyễn Thanh T2 và Luật sư Đinh Ngọc A – Công ty L và cộng sự, thuộc đoàn Luật sư thành phố H.

Địa chỉ: số B H, phường A, quận G, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Bà Nguyễn Thị Kim D1, sinh năm 1964.

Địa chỉ: Khu phố K, thị trấn K, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

2. Bà Nguyễn Thị Kim T3, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Khu phố K, thị trấn K, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

3. Bà Nguyễn Thị Kim P1, sinh năm 1967. Nơi cư trú: Phường Lộc Sơn, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng

4. Ông Nguyễn Công H, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Khu phố K, thị trấn K, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

5. Bà Nguyễn Thị Kim T4, sinh năm 1972.

Địa chỉ: Khu phố K, thị trấn K, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

6. Bà Nguyễn Thùy D2, sinh năm 1997

7. Ông Nguyễn Quốc H1, sinh năm 2005

8. Cháu Dương Thị Kim B, sinh ngày 16/10/2013.

Người giám hộ: Bà Nguyễn Thùy D2, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Khu phố K, thị trấn K, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

9. Ông Dương Văn P2, sinh năm 1995.

Địa chỉ: Khu phố N, thị trấn K, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

10. Văn phòng C.

Địa chỉ: số A P, khu phố K, thị trấn K, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh B1 – Trưởng Văn phòng C.

2. Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

3. Về án phí:

Ông Nguyễn Công T và ông Nguyễn Công P không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại cho ông Nguyễn Công T 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001670 ngày 15/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận. Trả lại cho ông Nguyễn Công P 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001671 ngày 15/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Ông Nguyễn Công D phải nộp 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Ông Nguyễn Công D phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền 300.000 đồng án phí đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002965 ngày 03/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận. H2 lại cho ông D 150.000 đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành.

Các Thẩm phán

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Ngô Thị Trang

Hàng Lâm Viên

Trần Thị Diệu

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Ninh Thuận;
- TAND huyện Ninh Hải;
- Chi cục THADS huyện Ninh Hải;
- Phòng TTKT&THA;
- Lưu hồ sơ, án văn, HC-TP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Thị Diệu