

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK TÔ
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 08/2025/QĐST-DS

Đắk Tô, ngày 12 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 04/TLST-DS ngày 11 tháng 02 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng thuê nhà”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Chị Phạm Thị Thanh L; sinh năm 1969; địa chỉ: Thôn G, xã N, huyện Đ, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn*: Ông A C, sinh năm 1956 và bà Y H, sinh năm 1960; cùng địa chỉ: Thôn E, xã D, huyện Đ, tỉnh Kon Tum.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1/ Chị Y K, sinh năm 1987; địa chỉ: Thôn E, xã D, huyện Đ, tỉnh Kon Tum.
Nơi làm việc: Công ty TNHH T – Quốc lộ E, phường M, thị xã P, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

2/ Chị Y H1, sinh năm 1979; địa chỉ: Thôn E, xã D, huyện Đ, tỉnh Kon Tum.

3/ Anh A C1, sinh năm 1990; địa chỉ: Thôn E, xã D, huyện Đ, tỉnh Kon Tum.

4/ Anh A K1, sinh năm 1996; địa chỉ: Thôn E, xã D, huyện Đ, tỉnh Kon Tum.

5/ Chị Nguyễn Thị L1; địa chỉ: Thôn T, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Kon Tum.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án và nhận lại đơn khởi kiện cùng các tài liệu, chứng cứ kèm theo nếu có yêu cầu.

- Về án phí: Căn cứ khoản 3 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Trả lại cho nguyên đơn chị Phạm Thị Thanh L số tiền tạm ứng án phí là 875.000 (tám trăm bảy mươi lăm nghìn) đồng, theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001658 ngày 11 tháng 02 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

- Về chi phí xem xét thẩm định, định giá tài sản: Căn cứ Điều 156; khoản 4 Điều 157; khoản 2 Điều của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nguyên đơn chị Phạm Thị Thanh L phải chịu chi phí xem xét thẩm định, định giá tài sản là 3.000.000 (ba triệu) đồng. Nguyên đơn đã nộp đủ.

- Về chi phí giám định: Căn cứ Điều 159; 160; 162 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Hoàn trả cho nguyên đơn chị Phạm Thị Thanh L số tiền tạm ứng chi phí giám định là 5.000.000 (năm triệu) đồng.

- Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án và nhận lại đơn khởi kiện cùng các tài liệu, chứng cứ kèm theo nếu có yêu cầu.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Đắk Tô;
- Chi cục THADS huyện Đắk Tô;
- Các đương sự;
- Lưu: QĐ; Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Bá Bình