

Số: 51/2025/QĐST-DS

C, ngày 13 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 44/2025/TLST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP Q (MB)**, Trụ sở chính: 18 L, phường T, quận C, TP Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền lại: Ông **Trần Duy A**, Địa chỉ: Lầu E, tòa nhà M, số E C, phường A, quận C, TP Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Ông **Đỗ Văn N**, sinh năm 1982 và bà **Phạm Thúy D**, sinh năm 1985; Cùng địa chỉ cư trú: Tổ H, khu phố A, phường M, thị xã C, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Đỗ Văn N và bà Phạm Thúy D phải thanh toán cho Ngân hàng TMCP Q tổng số tiền nợ tính đến ngày 05/6/2025 là: 3.353.249.234 đồng trong đó:

Khoản nợ theo hợp đồng tín dụng số 0001.23.111.24810195.TD ngày 16/01/2023 và khế ước nhận nợ số LD2301805974 ngày 17/01/2023, số LD2318724076 là: 3.058.419.243 đồng, bao gồm 2.500.000.000 đồng nợ gốc và 558.419.243 đồng nợ lãi;

Khoản nợ theo hợp đồng thẻ tín dụng số 185611310 ngày 02/3/2023 tổng số tiền là: 294.829.991 đồng.

2.2. Về phương thức và thời gian thanh toán: Ông Đỗ Văn N và bà Phạm Thúy D có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Q tổng số tiền 3.353.249.234 đ trong vòng 03 tháng kể từ ngày 05/6/2025, hạn cuối trả nợ vào ngày 05/9/2025.

2.3. Ông Đỗ Văn N và bà Phạm Thúy D phải tiếp tục trả tiền lãi kể từ ngày 06/6/2025 cho đến khi thanh toán hết từng khoản nợ theo mức lãi suất tại hợp đồng tín dụng số 0001.23.111.24810195.TD ngày 16/01/2023 và khế ước nhận nợ số LD2301805974 ngày 17/01/2023, số LD2318724076; hợp đồng số 185611310 ngày 02/3/2023.

2.4. Trường hợp ông N bà D không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ theo Quyết định của Tòa án thì Ngân hàng TMCP Q có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ đối với Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 565, tờ bản đồ 32, diện tích 259,1 m² tọa lạc tại ấp A, xã M, huyện C (nay là khu phố A, phường M, thị xã C) tỉnh Bình Phước, đất được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 680418, sổ vào sổ cấp giấy CS 00680 ngày 24/20/2017 cấp cho bà Phạm Thúy D tại hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 88511.23.111.248101195.BĐ ngày 16/01/2023 ký giữa ngân hàng TMCP Q và bà Phạm Thúy D; được công chứng tại Phòng C ngày 16/01/2023, ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh VPDKĐĐ thị xã C ngày 17/01/2023.

2.5. Về chi phí xem xét thẩm định: 5.000.000 đồng, ông N, bà D phải chịu. Ngân hàng TMCP Q đã đóng tạm ứng số tiền này. Ông N, bà D có trách nhiệm thanh toán lại cho ngân hàng TMCP Q số tiền này.

2.6. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông N, bà D phải chịu số tiền án phí là 49.532.492 đồng. Ngân hàng TMCP Q không phải chịu, hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Q số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 46.571.172 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0004754 ngày 19/02/2025.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi

nhận:

THẨM PHÁN

- TAND tỉnh BP;
- VKSND thị xã Chơn Thành;
- Chi cục THADS thị xã Chơn Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Võ Văn Vân

-