

Số: 67/2025/QĐST-DS

Thành phố Bến Tre, ngày 13 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 6 năm 2025 các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 145/2025/TLST-DS ngày 26 tháng 4 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ (B1);

Địa chỉ: T, A T, Phường L, Quận H, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc L - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người được ủy quyền: Ông Vũ Thanh H – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – Chi nhánh B2;

Người ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Châu Hải B; Chức vụ: Kiểm soát viên Phòng khách hàng cá nhân.

Địa chỉ: Số B Đại lộ Đ, phường A, Thành phố B, tỉnh Bến Tre

- Bị đơn: Bà Võ Thị Xuân Q, sinh năm 1986;

Địa chỉ: Số G đường H, Phường A, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Võ Thị Xuân Q: Ông Lý Chính T, sinh năm 1977;

Địa chỉ: A, N, Phường H, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chậm nhất đến ngày 31/8/2025 bà Võ Thị Xuân Q có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng với tổng số tiền gốc và lãi tính đến hết ngày 03/06/2025 là 15.836.154.142 (Mười lăm tỷ, tám trăm ba mươi sáu triệu, một trăm năm mươi bốn

ngàn, một trăm bốn mươi hai) đồng, trong đó nợ gốc là 15.049.994.984 (Mười lăm tỷ, không trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm chín mươi bốn ngàn, chín trăm tám mươi bốn) đồng, nợ lãi là 764.424.067 (Bảy trăm sáu mươi bốn triệu, bốn trăm hai mươi bốn ngàn, không trăm sáu mươi bảy) đồng, nợ lãi chậm thanh toán là 21.735.091 (Hai mươi một triệu, bảy trăm ba mươi lăm ngàn, không trăm chín mươi một) đồng.

Bà Võ Thị Xuân Q còn phải tiếp tục chịu lãi suất phát sinh theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 01/2021/11810182/HĐTD ngày 14/01/2021 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ - chi nhánh B2 và bà Võ Thị Xuân Q kể từ ngày 04/6/2025 cho đến khi trả xong nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ.

2.2. Nếu đến hết ngày 31/8/2025 bà Võ Thị Xuân Q không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Đ được quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2021/11810182/HĐBĐ ngày 14/01/2021 được ký giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Đ – chi nhánh B2 với bà Võ Thị Xuân Q, tài sản thế chấp là các quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 362, tờ bản đồ số 5, diện tích 1012,6 m², tọa lạc tại Phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 112983 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh V cấp ngày 13/01/2021.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 389, tờ bản đồ số 5, diện tích 46,9m²; tọa lạc tại Phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 112984 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh V cấp ngày 13/01/2021.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 390, tờ bản đồ số 5, diện tích 40,9m²; tọa lạc tại Phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 112985 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh V cấp ngày 13/01/2021.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 391, tờ bản đồ số 5, diện tích 219,1m²; tọa lạc tại Phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 112986 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh V cấp ngày 13/01/2021.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 392, tờ bản đồ số 5, diện tích 539,8m²; tọa lạc tại Phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác

gắn liền với đất số DA 112990 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh V cấp ngày 13/01/2021.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 423, tờ bản đồ số 5, diện tích 232m²; tọa lạc tại Phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 112988 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh V cấp ngày 13/01/2021.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa đất số 424, tờ bản đồ số 5, diện tích 166,1m²; tọa lạc tại Phường D, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 112989 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh V cấp ngày 13/01/2021.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch được giảm 50%: bà Võ Thị Xuân Q phải chịu số tiền là 61.918.000 (Sáu mươi một triệu, chín trăm mười tám nghìn) đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre hoàn lại cho Thương mại Cổ phần Đ số tiền 61.803.000 (Sáu mươi một triệu, tám trăm lẻ ba nghìn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí 0011429 ngày 24/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận: THẨM PHÁN

- VKSND TP . Bến Tre;
- Chi cục THADS TP . Bến Tre;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

đã ký

Võ Thị Cẩm Trang