

Số: 91/2025/QĐCNHGT-DS

Thanh Phú, ngày 16 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34, 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Đỗ Thị Mỹ T là đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện với bà Huỳnh Ngân T và ông Nguyễn Văn T1 là người bị kiện.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 5 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Kinh doanh H; Địa chỉ: P Tầng 7 Toà nhà số 11, đường Nguyễn Ngọc V, phường Trung H, quận C, Thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: bà Lương Huyền C; Chức vụ: Giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng Thương mại Cổ phần P; địa chỉ: 25 Bis N, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh; Người diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ, Chức vụ: Tổng Giám đốc;

Đại diện theo ủy quyền: Ông Đoàn Hữu N, sinh năm 1990; Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách Phòng Giao dịch D - Chi nhánh Bến Tre (Theo Quyết định ủy quyền số 2288A/2025/QĐ-TGD ngày 13/05/2025 của Tổng giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần P).

Ông Đoàn Hữu N ủy quyền cho bà Đỗ Thị Mỹ T, sinh năm 1998; Chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân Ngân hàng Thương mại Cổ phần P thuộc Phòng Giao dịch D, chi nhánh Bến Tre; địa chỉ liên lạc: 411/1 khu phố A, thị trấn T, huyện A, tỉnh Bến Tre.

- Người bị kiện:

+ Bà Huỳnh Ngân T, sinh năm 1998; địa chỉ: 119/1 ấp T, xã P, huyện T, tỉnh Bến Tre.

+ Ông Nguyễn Văn T1, sinh năm 1994; địa chỉ: 130/4 ấp Đ, xã T, huyện T, tỉnh Bến Tre.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 5 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 29 tháng 5 năm 2025, cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn T và bà Huỳnh Ngân T1 có nghĩa vụ liên đới trả cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Kinh doanh H tổng số tiền là 1.344.511.686 đồng; trong đó gồm: nợ gốc 999.999.937 đồng, lãi trong hạn 64.578.057 đồng, lãi quá hạn 238.830.682 đồng, tiền gốc khoản vay thẻ tín dụng 25.436.630 đồng, lãi khoản vay thẻ tín dụng 6.017.457 đồng và lãi quá hạn thẻ tín dụng 9.648.923 đồng.

Thời hạn trả khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

Ông Nguyễn Văn T và bà Huỳnh Ngân T1 phải có nghĩa vụ liên đới thanh toán phần nợ lãi phát sinh, phí thẻ tín dụng phát sinh đối với số nợ còn lại theo mức lãi suất quá hạn thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 0014/23PGDDM/HĐTD ngày 28/02/2023 và khế ước nhận nợ, đề nghị mở thẻ tín dụng tính từ ngày 22/5/2025 cho đến khi ông Nguyễn Văn T và bà Huỳnh Ngân T1 thanh toán xong khoản nợ cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Kinh doanh H.

Trường hợp ông Nguyễn Văn T và bà Huỳnh Ngân T1 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Kinh doanh H thì Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Kinh doanh H có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0017/23PGDDM/HĐBĐ ngày 28/02/2023, đối với thửa đất số 228, tờ bản đồ 36, tọa lạc tại xã T, huyện T, tỉnh Bến Tre, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 049137, số vào sổ cấp GCN: CS09061 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 04/11/2022.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản đảm bảo được dùng để thực hiện nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Văn T và bà Huỳnh Ngân T1 đối với Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Kinh doanh H.

Nếu số tiền phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết khoản nợ của ông Nguyễn Văn T và bà Huỳnh Ngân T1 cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Kinh doanh H, thì ông Nguyễn Văn T và bà Huỳnh Ngân T1 phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho đến khi hết nợ.

Trường hợp, sau khi ông Nguyễn Văn T và bà Huỳnh Ngân T1 thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Kinh doanh H mà không cần phải xử lý tài sản thế chấp thì Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đầu tư Kinh doanh H phải có nghĩa vụ hoàn trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 049137, số vào sổ cấp GCN: CS09061 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 04/11/2022 cho ông Nguyễn Văn T và bà Huỳnh Ngân T1.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Thanh Phú;
- Chi cục THADS huyện Thanh Phú;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Hồ Văn Tú