

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 6 năm 2025, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 03/2025/TLST-KDTM ngày 17 tháng 3 năm 2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại; Địa chỉ: đường Nguyễn Thị Minh Kh, phường Bến Ngh, thành phố Hồ Chí M. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Viết H - Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách Ngân hàng thương mại. Người được uỷ quyền lại: Ông Tô Tiến D - Chức vụ: Chuyên viên QHKHCN Ngân hàng thương mại.

- *Bị đơn*: Anh Trần Ngọc Ch, sinh năm 1995 và chị Hồ Thị Ánh T, sinh năm 1995; Người đại diện theo uỷ quyền của chị Hồ Thị Ánh T là anh Trần Ngọc Ch; Cùng địa chỉ: xã Quế M, huyện Quế S, tỉnh Quảng N (Theo giấy uỷ quyền số công chứng 0088. Quyền số.01/2025.TP/CC-SCC/HĐGD ngày 31/3/2025 tại trụ sở Văn phòng công chứng Trương Quang Nh).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về khoản nợ vay*: Anh Trần Ngọc Ch và chị Hồ Thị Ánh T công nhận đến ngày 09/6/2025 còn nợ Ngân hàng thương mại tổng số tiền là: 688.755.919đ (*Sáu trăm tám mươi tám triệu bảy trăm năm mươi lăm ngàn chín trăm mười chín đồng*), trong đó: nợ gốc là 449.999.997đồng; nợ lãi trong hạn là: 4.990.746đồng; nợ lãi quá hạn là 152.495.434đồng; Dư nợ theo hợp đồng thẻ tín dụng số 813928398397 là 81.269.742đồng;

Anh Trần Ngọc Ch và chị Hồ Thị Ánh T đồng ý trả toàn bộ số tiền trên, trả một lần vào ngày 30/6/2025 và tiền lãi phát sinh kể từ ngày 10/6/2025 cho Ngân hàng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ, theo hợp đồng tín dụng hạn mức số: 40500/21MN/HĐTD ngày 08/10/2021 được ký kết giữa anh Trần Ngọc Ch và chị Hồ Thị Ánh T và Ngân hàng thương mại.

Kể từ ngày đến hạn trả nợ, nếu anh Trần Ngọc Ch và chị Hồ Thị Ánh T không trả đủ số tiền còn nợ, thì Ngân hàng thương mại có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự kê biên, bán đấu giá để thu hồi nợ đối với tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 33106/21MN/HĐBĐ ngày 08/10/2021 được ký kết giữa anh Trần Ngọc Ch và chị Hồ Thị Ánh T và Ngân hàng thương mại, cụ thể tài sản gồm: Quyền sử dụng đất số BI 427824 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 16/10/2012 tại thửa số 146, tờ bản đồ số 50 cho ông Hồ Thanh V và bà Biện Thị H; Ngày 22/9/2021 chính lý chuyển nhượng cho anh Trần Ngọc Ch và chị Hồ Thị Ánh T. Địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ để trả tổng số nợ của Ngân hàng thì anh Trần Ngọc Ch và chị Hồ Thị Ánh T phải trả cho Ngân hàng thương mại số tiền còn nợ lại.

Về chi phí tố tụng: Anh Trần Ngọc Ch và chị Hồ Thị Ánh T có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng thương mại chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ với số tiền 3.000.000đ (Ba triệu đồng). Thời hạn trả vào ngày 30/6/2025.

Kể từ ngày các đương sự thỏa thuận và Ngân hàng thương mại có đơn yêu cầu Thi hành án nếu anh Trần Ngọc Ch và chị Hồ Thị Ánh T chậm trả lại số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ tài sản nêu trên cho Ngân hàng thì phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất 10%/năm tương ứng với số tiền và thời gian chậm trả.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Trần Ngọc Ch và chị Hồ Thị Ánh T chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Căn cứ Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 và danh mục mức án phí lệ phí Tòa án của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

Anh Trần Ngọc Ch và chị Hồ Thị Ánh T phải nộp 15.775.000đ (*Mười lăm triệu bảy trăm bảy mươi lăm ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm, để nộp ngân sách nhà nước. Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại số tiền 15.192.000đ (*Mười lăm triệu một trăm chín mươi hai ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí theo biên lai tạm thu tạm ứng án phí số 0002182, Ký hiệu: BLTU/23 ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành

án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Ngọc Hồi;
- Chi cục THADS huyện Ngọc Hồi;
- Lưu hồ sơ vụ án./.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Thị Phụng