

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hòa giải ngày 12 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 287/2025/TLST- DSST ngày 16 tháng 5 năm 2025 về việc “Tranh chấp Hợp đồng tín dụng”.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.  
Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

- Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:
  - Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q (tên viết tắt là V2).  
Trụ sở tại: Tầng A (tầng trệt) và Tầng B, Tòa nhà S, số A A, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.  
Đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V - Chức vụ: Tổng giám đốc  
Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Thanh H - Giám đốc Thu hồi nợ trực tiếp và Xử lý nợ vùng. Đơn vị: Vùng Bắc Trung B, Khối mạng lưới kinh doanh ngân hàng bán lẻ.  
(Theo Giấy ủy quyền số: 232921.24 ngày 23/10/2024 của Giám đốc Khối mạng lưới kinh doanh Ngân hàng bán lẻ).  
Địa chỉ liên lạc: Tầng A Tòa nhà P, số C M, phường Q, thành phố V, tỉnh Nghệ An.  
Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Lê Thị N - Cán bộ Ngân hàng TMCP Q.
  - Bị đơn: Bà Lê Thị T, sinh năm: 1998  
Ông Đào Đình V1, sinh năm: 1998  
Cùng nơi cư trú: Phố C, phường Q, thành phố T.
- Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:
  - Về tổng số tiền còn nợ: Tính đến ngày 12/6/2025 bà Lê Thị T và ông Đào Đình V1 còn nợ Ngân hàng TMCP Q theo Hợp đồng tín dụng số 5651271.23 ngày 27/11/2023 tổng số tiền là 1.115.007.770 đồng (trong đó: nợ gốc: 993.036.007 đồng, lãi trong hạn: 44.280.257 đồng; lãi quá hạn: 77.691.506 đồng).

- Về phương án trả nợ: Bà Lê Thị T và ông Đào Đình V1 phải có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Q toàn bộ số nợ trên chậm nhất vào ngày 30/8/2025.

Kể từ ngày 13/6/2025 bà Lê Thị T và ông Đào Đình V1 còn phải chịu lãi phát sinh trên dư nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất thoả thuận trong Hợp đồng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP Q.

Trường hợp bà Lê Thị T và ông Đào Đình V1 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng TMCP Q có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại toàn bộ tài sản thế chấp là: Xe ô tô nhãn hiệu: KIA, số loại: CANIVAL, biển kiểm soát: 36K-615.99, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 36 000036 do Phòng C1 Công an tỉnh T cấp ngày 18/11/2023 theo Hợp đồng thế chấp phương tiện vận tải số: 3698414.23 ngày 27/11/2023 để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng.

Trường hợp nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ để thanh toán hết khoản nợ thì bà Lê Thị T và ông Đào Đình V1 vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP Q.

- Về án phí: Bà Lê Thị T và ông Đào Đình Văn C toàn bộ án phí DSST là 22.725.000 đồng (làm tròn số).

Ngân hàng TMCP Q được nhận lại toàn bộ số tiền tạm ứng án phí là 21.455.000 đồng đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số BLTU/0006956 ngày 14/5/2025 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa.

3. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7,7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận**

- Các đương sự;
- VKSND TP. Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Lan Anh**