

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 328; Điều 423, Điều 424, Điều 427 Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào các Điều 147; Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 26, Điều 27 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành lập ngày 12 tháng 06 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 218/2025/TLST-DS ngày 06 tháng 06 năm 2025 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Phùng Thị Hiền, sinh năm 1983.

Căn cước công dân số 019183016421 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội – Bộ Công an cấp ngày 14/09/2021.

Địa chỉ: Xóm Lương Trình, xã Lương Phú, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

Bị đơn: 1. Ông Nguyễn Ngọc Thủy, sinh năm 1966.

Căn cước công dân số 024066010654 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội – Bộ Công an cấp ngày 17/02/2021.

2. Bà Ngô Thị Hưng, sinh năm 1978.

Căn cước công dân số 024178008780 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội – Bộ Công an cấp ngày 17/12/2021.

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Anh Nguyễn Ngọc Kiên, sinh năm 1998.

Căn cước công dân số 024098013835 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội – Bộ Công an cấp ngày 30/03/2023.

Địa chỉ: Tổ dân phố số 3, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy hợp đồng đặt cọc ngày 10/02/2021 ký kết giữa chị Phùng Thị Hiền, bà Ngô Thị Hưng, ông Nguyễn Ngọc Thủy và anh Nguyễn Ngọc Kiên.

2.2. Về trách nhiệm trả tiền: Ông Nguyễn Ngọc Thủy và bà Ngô Thị Hưng phải trả cho chị Phùng Thị Hiền số tiền 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng). Thời hạn trả vào ngày 31/08/2025 (Dương lịch).

2.2. Về án phí: Chị Phùng Thị Hiền phải chịu 5.075.000 đồng (Năm triệu không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm. Được trừ vào số tiền 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số: 0002722 ngày 05/06/2025 tại chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Hoàn trả lại chị Hiền số tiền 4.925.000 đồng (Bốn triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn đồng).

Ông Nguyễn Ngọc Thủy và bà Ngô Thị Hưng phải chịu 5.075.000 đồng (Năm triệu không trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm

Đến thời hạn thanh toán, người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án không thi hành án hoặc thi hành án không đầy đủ thì phải chịu lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 bộ luật dân sự 2015 tương ứng với thời gian chậm trả tiền trên số tiền chậm trả tại thời điểm thanh toán.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện Hiệp Hòa;
- THADS huyện Hiệp Hòa;
- Lưu HSVA, VP.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Đức Nường