

Số: 32/2025/QĐST-DS

TP. Nam Định, ngày 23 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án tranh chấp dân sự thụ lý số 28/2025/TLST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2025 về “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Trần Duy D, sinh năm 1974; số căn cước công dân: 035074000856; nơi cư trú: Ngõ D đường T, phường T, thành phố N, tỉnh Nam Định.

- Bị đơn:

1. Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1960; căn cước công dân số 036160025213; nơi cư trú: Thôn H, xã M, thành phố N, tỉnh Nam Định.

Người đại diện theo uỷ quyền của bà Nguyễn Thị L: Anh Hoàng Văn T, sinh năm 1985; nơi cư trú: Thôn H, xã M, thành phố N, tỉnh Nam Định (theo giấy uỷ quyền ngày 10-6-2025 của bà Nguyễn Thị L).

2. Anh Hoàng Văn T, sinh năm 1985; căn cước công dân số 036085006713; nơi cư trú: Thôn H, xã M, thành phố N, tỉnh Nam Định.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền nợ: Ông Trần Duy D, bà Nguyễn Thị L và anh Hoàng Văn T thống nhất xác nhận: Bà Nguyễn Thị L và anh Hoàng Văn T còn nợ ông Trần Duy D số tiền 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng) là tiền đặt cọc mua thửa đất số 34, tờ bản đồ số 44 địa chỉ: thôn H, xã M, huyện M (nay là thành phố N), tỉnh Nam Định. Ông Trần Duy D không yêu cầu bà Nguyễn Thị L và anh Hoàng Văn T trả tiền phạt cọc.

2. Về phương án trả nợ: Bà Nguyễn Thị L và anh Hoàng Văn T có trách nhiệm trả số tiền 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng) cho ông Trần Duy D trong thời hạn 05 tháng kể từ tháng 6 năm 2025 đến hết tháng 10 năm 2025, mỗi tháng trả 30.000.000 đồng (ba mươi triệu đồng). Khi nào bà Nguyễn Thị L và anh Hoàng Văn T thanh toán đủ số tiền 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng) cho ông Trần Duy D thì ông Trần Duy D sẽ trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng thửa đất số 34, tờ bản đồ số 44 địa chỉ: thôn H, xã M, huyện M (nay là thành phố N), tỉnh Nam Định cho anh Hoàng Văn T và bà Nguyễn Thị L.

Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật và người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng, người phải thi hành án, còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Nguyễn Thị L được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

Anh Hoàng Văn T phải nộp 1.875.000 đồng (một triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

Trả lại ông Trần Duy D số tiền tạm ứng án phí 3.750.000 đồng (ba triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng) đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002823 ngày 15-5-2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Nam Định;
- VKSND TP. Nam Định;
- Chi cục THADS TP. Nam Định;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN:

Bùi Thị Nhung