

Số: 70/2025/QĐST-DS

Thành phố Bến Tre, ngày 23 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN
SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành được lập ngày 13 tháng 6 năm 2025 các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 157/2025/TLST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Lương Thị Châu P, sinh năm 1984;

Địa chỉ: Số B, ấp P, xã H, huyện C, tỉnh Bến Tre.

Người đại diện theo ủy quyền của bà P: Ông Nguyễn Ngọc V, sinh năm 1966;

Địa chỉ: ấp P, xã T, huyện C, tỉnh Bến Tre.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Xuân Đ, sinh năm 1961;

Địa chỉ: 1, ấp A, xã S, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chậm nhất đến ngày 13/8/2025 ông Nguyễn Xuân Đ có nghĩa vụ trả cho bà Lương Thị Châu P số tiền là 45.000.000 (Bốn mươi lăm triệu) đồng.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền

phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, 469 Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

2.2. Ghi nhận việc ông Nguyễn Xuân Đ đã trả lại cho bà Lương Thị Châu P bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 363254 đối với thửa đất 1034, tờ bản đồ số 5 tọa lạc tại xã H, huyện C, tỉnh Bến Tre do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp cho bà Lương Thị Châu P vào ngày 15/4/2024.

2.3. Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch được giảm 50%, ông Nguyễn Xuân Đ chịu số tiền là 1.125.000 (Một triệu một trăm hai mươi lăm nghìn) đồng. Tuy nhiên, ông Đ là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên ông Đ được miễn nộp án phí.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre hoàn lại cho bà Lương Thị Châu P số tiền 2.275.000 (hai triệu hai trăm bảy mươi lăm nghìn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí 0011443 ngày 09/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận: THẨM PHÁN

- VKSND TP . Bến Tre;
- Các đương sự;
- THADS TP . Bến Tre;
- Tòa án tỉnh ;
- Lưu HS,VP.

đã ký

Võ Thị Cẩm Trang