

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 6 năm 2025, các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý 39/2025/TLST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP V (V); địa chỉ: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị; người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hồng B – chức danh: Trưởng phòng xử lý nợ Phản ứng nhanh Khách hàng cá nhân – Trung tâm Thu hồi nợ KHCN; người được ủy quyền lại: Ông Lê Văn T – Trưởng bộ phận xử lý nợ; ông Đặng Nhật L – Chuyên viên xử lý nợ; ông Trần Quốc T – Chuyên viên xử lý nợ; địa chỉ: V Đ - Tầng 2 số 59 đường T, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

- *Bị đơn*: Ông Lương Quang H, sinh năm: 1977 và bà Đinh Thị L, sinh năm: 1984; cùng có nơi cư trú: TDP 12, phường N, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về tiền gốc và tiền lãi:

Căn cứ vào Hợp đồng cho vay hạn mức số 10208528/HĐTD ngày 18/6/2024 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP V (V) với ông Lương Quang H, bà Đinh Thị L, tính đến hết ngày 16/6/2025, ông Lương Quang H, bà Đinh Thị L xác nhận còn nợ Ngân hàng TMCP V (V) tổng số tiền là: **4.987.086.525** đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu, không trăm tám mươi sáu nghìn, năm trăm hai mươi lăm đồng), trong đó: Nợ gốc: 4.647.000.000 đồng; nợ lãi: 340.086.525 đồng (Nợ lãi trong hạn: 40.416.579 đồng; lãi quá hạn: 299.669.946 đồng).

2.2. Thời hạn trả nợ số tiền gốc và tiền lãi:

Ông Lương Quang H, bà Đinh Thị L cam kết trả hết toàn bộ nợ gốc, nợ lãi tính đến ngày 16/6/2025 cho Ngân hàng TMCP V (V) tổng số tiền là **4.987.086.525** đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, chín trăm tám mươi bảy triệu, không trăm tám mươi sáu nghìn, năm trăm hai mươi lăm đồng), trong đó: Nợ gốc: 4.647.000.000 đồng; nợ lãi: 340.086.525 đồng (Nợ lãi trong hạn: 40.416.579 đồng; lãi quá hạn: 299.669.946 đồng), trong thời hạn 02 tháng, từ ngày 16/6/2025 đến hết ngày 16/8/2025

Kể từ ngày 17/6/2025 ông Lương Quang H và bà Đinh Thị L còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh trên tổng số tiền còn phải thi hành án theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 10208528/HĐTD ngày 18/6/2024, cho đến khi trả hết nợ gốc và lãi, lãi phát sinh cho Ngân hàng VPBank mà các bên đã ký kết.

2.3. Xử lý tài sản bảo đảm:

Trường hợp ông Lương Quang H và bà Đinh Thị L vi phạm thời hạn trả nợ thì Ngân hàng TMCP V (V) có quyền tự xử lý hoặc yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, xử lý tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Lương Quang H và bà Đinh Thị L đang thế chấp đảm bảo cho khoản vay để thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP V (V), cụ thể là: Toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 181, tờ bản đồ số 53, tại địa chỉ: TDP 12, phường N, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX473826, số vào sổ cấp GCN: CS08441 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 22/09/2020 cho ông Lương Quang H và bà Đinh Thị L.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng VPBank thì Ngân hàng VPBank có quyền yêu cầu ông Lương Quang H và bà Đinh Thị L tiếp tục trả hết số tiền nợ còn lại cho Ngân hàng VPBank cho đến khi trả hết nợ.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

3.1. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Các bên đương sự thỏa thuận bị đơn chịu 3.900.000 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Ông Lương

Quang H và bà Đinh Thị L có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng VPBank số tiền 3.900.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ đã nộp.

3.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Áp dụng khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

Các đương sự thỏa thuận bị đơn ông Lương Quang H và bà Đinh Thị L phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch 56.493.543 đồng (Năm mươi sáu triệu, bốn trăm chín mươi ba nghìn, năm trăm bốn mươi ba đồng) để sung quỹ Nhà nước.

Ngân hàng TMCP V (V) không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 56.363.000 đồng (Năm mươi sáu triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn đồng) đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí ký hiệu: BLTU/23 số: 0001646 ngày 13/3/2025.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Bình;
- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Chi cục THADS TP. Đồng Hới;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Mỹ Lệ