

Số: 73/2025/QĐST-DS

Thành phố Bến Tre, ngày 27 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 6 năm 2025 các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 29/2025/TLST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên S;

Địa chỉ trụ sở: Số G phố L, Phường T, Quận H, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Đ; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Diệp Quốc D; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên S – chi nhánh B.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Trần Thị Minh H;

Địa chỉ liên hệ: 336A1, Đại lộ Đ, Phường P, thành phố B, tỉnh Bến Tre

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thu V, sinh năm 1969;

Địa chỉ thường trú: 54-56, Đường C, cư xá B, phường H, Quận A, TP . Hồ Chí Minh

Địa chỉ liên hệ: 57/2, ấp B, xã B, Huyện H, TP ..

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Đặng Quang M, sinh năm 2002;

Địa chỉ: D Đ, phường T, Quận A, TP ..

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị Thu V có trách nhiệm thanh toán trả cho Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên S tổng số nợ tính đến hết ngày 17/6/2025 là

13.407.365.510 (Mười ba tỷ, bốn trăm lẻ bảy triệu, ba trăm sáu mươi lăm nghìn, năm trăm mười) đồng, trong đó vốn gốc là 12.494.065.662 (Mười hai tỷ, bốn trăm bốn mươi chín triệu, không trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm sáu mươi hai) đồng, lãi trong hạn là 208.590.549 (Hai trăm lẻ tám triệu, năm trăm chín mươi nghìn, năm trăm bốn mươi chín) đồng, lãi quá hạn là 704.709.299 (bảy trăm lẻ bốn triệu, bảy trăm lẻ chín nghìn, hai trăm hai mươi chín) đồng.

Bà Nguyễn Thị Thu V còn phải tiếp tục chịu lãi suất phát sinh theo mức thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng cụ thể giữa Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên S – chi nhánh B và bà Nguyễn Thị Thu V đã ký kể từ ngày 18/6/2025 cho đến khi bà Nguyễn Thị Thu V trả tất nợ vay cho Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên S.

2.2. Trường hợp bà Nguyễn Thị Thu V không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ vay thì Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên S được quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số K.0019/TC24 ngày 04/05/2024 giữa Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên S và bà Nguyễn Thị Thu V. Tài sản thế chấp là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 125 tờ bản đồ số 6 xã Y, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 188 tờ bản đồ số 6 xã Y, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch được giảm 50%: bà Nguyễn Thị Thu V chịu số tiền là 60.703.683 (Sáu mươi triệu, bảy trăm lẻ ba nghìn, sáu trăm tám mươi ba) đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre hoàn lại cho Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên S số tiền 60.486.581 (Sáu mươi triệu, bốn trăm sáu mươi tám nghìn, năm trăm tám mươi một) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí 0011368 ngày 11/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận: THẨM PHÁN

- VKSND TP . Bến Tre;
- Chi cục THADS TP . Bến Tre;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

đã ký

Võ Thị Cẩm Trang

