

Bản án số: 698/2022/HC-PT
Ngày 29-8-2022
V/v “*Khiếu kiện quyết định hành
chính trong việc thu hồi đất; bồi
thường, hỗ trợ và tái định cư*”.

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Trí Tuấn

Các Thẩm phán: Ông Hoàng Thanh Dũng

Ông Phan Tô Ngọc

- Thư ký phiên tòa: Ông Phạm Anh Tuấn - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Cao Thị Hạnh - Kiểm sát viên.

Ngày 29 tháng 8 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số: 598/2020/TLPT-HC ngày 12 tháng 11 năm 2020 về việc về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong việc thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ và tái định cư*”.

Do Bản án hành chính sơ thẩm số 27/2020/HC-ST ngày 19/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh B bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 316/2020/QĐ-PT ngày 05 tháng 4 năm 2021 giữa các đương sự:

- Người khởi kiện: Ông Lê Văn L, sinh năm 1986. Địa chỉ: Khu 4, thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương; vắng mặt.

Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện: Ông Phạm Quốc T, sinh năm 1964 và bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1981; cùng địa chỉ liên hệ: Số 15 Bà Lê C, phường Đ, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (ông T, bà M có mặt).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người khởi kiện: Bà Nguyễn Thị S - Luật sư Chi nhánh của Trung tâm Tư vấn Luật V tại Miền Nam, thuộc Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Số 15 Bà Lê C, phường Đ, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh (có mặt).

- Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện B, tỉnh Bình Dương.

Địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của người bị kiện: Ông Trần Văn Ph, chức vụ: Phó Chủ tịch UBND huyện B, là người đại diện theo ủy quyền (có đơn yêu cầu giải quyết vắng mặt).

3. *Người kháng cáo:* người khởi kiện.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

** Người khởi kiện trình bày:*

Ông Lê Văn L là chủ sử dụng đất, sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở (được viết tắt là GCN QSDĐ, QSHNO) và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH 00255, do UBND huyện B cấp ngày 06/01/2006.

Ngày 11/11/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 3677/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Lê Văn L diện tích 120,6m² thuộc một phần thửa đất số 64, tờ bản đồ số 01, tại thị trấn T, huyện B, tỉnh B trong đó: 23,7m², thuộc Quyết định số 6732/QĐ-CT ngày 01/9/2004 của UBND tỉnh Bình Dương, 64,8m² thuộc hành lang an toàn đường bộ.

Chủ trương thu hồi đất, giải phóng mặt bằng để xây dựng và phát triển cơ sở hạ tầng, ông Long chấp nhận giao đất nhưng việc bồi thường hỗ trợ chưa thỏa đáng nên ông Long không đồng ý với nội dung các quyết định nêu trên, vì các lý do sau: Quá trình thu hồi đất của ông Long chưa đúng trình tự thủ tục theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; Nghị định 47/2014/NĐ-CP của Chính phủ - được bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP; Nghị định số 43/2014; Nghị định 43/2014/NĐ-CP do đó ông Long yêu cầu Tòa án giải quyết:

- Hủy Quyết định số 3677/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND huyện B về việc thu hồi đất của ông Lê Văn L.

- Buộc UBND huyện B thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư đúng quy định pháp luật.

Tại đơn yêu cầu thay đổi nội dung yêu cầu khởi kiện đề ngày 18/9/2020 của người đại diện hợp pháp cho người khởi kiện là ông Phạm Quốc T và bà Nguyễn Thị M (nộp tại phiên tòa) và tại phiên tòa người đại diện hợp pháp cho người khởi kiện ông Phạm Quốc T thay đổi yêu cầu khởi kiện, yêu cầu Tòa án giải quyết: Hủy Quyết định số 3856/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND huyện B về việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho ông Lê Văn L. Hủy phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư: Dự án giải phóng mặt bằng đường Tạo lực B-Phú Giáo - Bàu Bàng (đoạn qua thị trấn T huyện B) của UBND huyện B.

Người đại diện hợp pháp cho người khởi kiện không yêu cầu: Hủy quyết định số 3677/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND huyện B về việc thu hồi đất của ông Lê Văn L và buộc UBND huyện B thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường.

** Tại bản tường trình của người đại diện hợp pháp của người bị kiện UBND huyện B trình bày:*

- Ngày 14/9/2017, UBND tỉnh B ban hành Quyết định số 2453/QĐ-UBND về việc phê duyệt Dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng, dự án Trung tâm Hành chính huyện Bàu Bàng, huyện B, tỉnh Bình Dương;

- Ngày 18/10/2017, UBND huyện B ban hành Quyết định số 3014/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng khu vực đất thực hiện dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng (đoạn qua huyện B);

- Ngày 09/4/2018, UBND huyện B ban hành Quyết định số 818/QĐ-UBND về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Giải phóng mặt bằng công trình Đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng (đoạn qua địa bàn huyện B);

- Ngày 09/8/2018, UBND tỉnh B ban hành Quyết định số 2210/QĐ-UBND về việc phê duyệt đơn giá đất bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực B - Phú Giáo – Bàu Bàng, dự án Trung tâm Hành chính huyện Bàu Bàng, huyện B, tỉnh Bình Dương (đoạn qua thị trấn T và xã Đ, huyện B);

- Ngày 12/9/2018, UBND huyện B ban hành Quyết định số 2361/QĐ-UBND về việc phê duyệt mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp thuộc dự án: Giải phóng mặt bằng đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng;

- Ngày 09/11/2018, UBND huyện B ban hành Quyết định số 3141/QĐ-UBND về việc phê duyệt mức hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp bị thu hồi đất dưới 30% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng thuộc dự án: Giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng;

- Ngày 18/3/2019, UBND tỉnh B có Công văn 1092/UBND-KTN về việc xử lý vướng mắc trong bồi thường, giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng đoạn qua huyện B;

- Ngày 04/4/2019, UBND tỉnh B có Công văn số 1428/UBND-KTN về việc xử lý vướng mắc liên quan đến phân vị trí đất nông nghiệp để tính hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất đối với các công trình đang thực hiện chuyển tiếp sang năm 2019;

- Ngày 25/4/2019, UBND tỉnh B ban hành Quyết định số 1087/QĐ-UBND về việc điều chỉnh tên tuyến đường tại Điều 1, Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Ngày 06/5/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 1281/QĐ-UBND về việc phê duyệt mức hỗ trợ đối với công trình xây dựng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng;

- Ngày 19/8/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 2580/QĐ-UBND về việc phê duyệt mức bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc không có trong đơn giá được UBND tỉnh quy định thuộc dự án: Giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng;

- Ngày 27/9/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 3038/QĐ-UBND về việc phê duyệt mức bồi thường, hỗ trợ vật kiến trúc không có trong đơn giá được UBND tỉnh quy định thuộc Dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng huyện B;

- Ngày 04/02/2020, UBND tỉnh B ban hành Quyết định số 317/QĐ-UBND về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 2210/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương;

- Ngày 14/9/2017, UBND tỉnh B ban hành Quyết định số 2453/QĐ-UBND về việc phê duyệt Dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng, dự án Trung tâm hành chính huyện Bàu Bàng, huyện B, tỉnh Bình Dương;

- Ngày 18/10/2017, UBND huyện B ban hành Quyết định số 3014/QĐ-UBND về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng khu vực đất thực hiện dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng (*đoạn qua huyện B*);

- Ngày 23/4/2018, UBND huyện B ban hành Thông báo số 183/TB-UBND về việc thông báo đến ông Lê Văn L việc thu hồi đất thực hiện dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng, đoạn thuộc địa bàn xã T (nay là thị trấn T).

- Ngày 03/5/2018 và ngày 08/5/2018, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh phối hợp phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã T và đại diện Ban điều hành ấp 4, xã T mời các hộ dân có đất bị ảnh hưởng dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng để triển khai Kế hoạch đính kèm Quyết định số 3014/QĐ-UBND ngày 18/10/2017 của UBND huyện.

- Ngày 03/5/2018, phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh và UBND xã T mời ông Lê Văn L đến để công bố và bàn giao Thông báo số 183/TB-UBND ngày 23/4/2018 của UBND huyện, tại buổi làm việc ông Lê Văn L đã nghe công bố và nhận Thông báo.

- Ngày 08/5/2018, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh lập Biên bản kiểm kê số 98/BBĐĐKĐ về việc kiểm kê đất và tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng dự án giải phóng mặt bằng đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng đối với ông Lê Văn L.

- Ngày 30/8/2018, UBND thị trấn T chủ trì, phối hợp cùng Ủy ban mặt trận tổ quốc thị trấn T và phòng Tài nguyên và Môi trường lập Biên bản niêm yết, công khai các Thông báo của UBND huyện B về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng (trong đó có Thông báo số 183/TB-UBND ngày 23/4/2018 của UBND huyện).

- Ngày 11/6/2019, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Ban hành Quyết định số 98/BAG áp giá bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về đất và tài sản gắn liền với đất bị ảnh hưởng dự án Giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng, đoạn thuộc thị trấn T đối với ông Lê Văn L, thường trú tại thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương;

- Ngày 10/7/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 2124/QĐ-UBND về việc thành lập Tổ thẩm tra, xác minh nhà ở, công trình thuộc phạm vi giải tỏa dự án: Giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng đoạn qua thị trấn T, huyện B.

- Ngày 15/8/2019, Tổ công tác theo Quyết định số 2124/QĐ-UBND ngày 10/7/2019 của UBND huyện tiến hành kiểm tra và lập biên bản thống nhất phạm vi giải tỏa đối với nhà ở, công trình thuộc phạm vi giải tỏa dự án Giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng đoạn qua thị trấn T của ông Lê Văn L.

- Ngày 15/8/2019, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh lập Mạnh trích lục địa chính (có đo đạc chính lý) đối với phần diện tích của ông Lê Văn L bị ảnh hưởng dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng, thuộc một phần thửa đất số 64 tờ bản đồ số 1 tại thị trấn T (thay thế bản vẽ được Chi cục Quản lý đất đai xác nhận ngày 26/4/2019 – diện tích ảnh hưởng dự án không thay đổi).

- Ngày 18/9/2019, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp UBND thị trấn T, UBMTTQ thị trấn T lập biên bản niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng - đợt 4 đoạn qua thị trấn T.

- Ngày 07/10/2019, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp UBND thị trấn T, UBMTTQ thị trấn T lập biên bản tổng hợp ý kiến công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng - đợt 4 đoạn qua thị trấn T.

- Ngày 08/10/2019, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp UBND thị trấn T, UBNDTTQ thị trấn T lập biên bản kết thúc niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng - đợt 4 đoạn qua thị trấn T.

- Ngày 11/11/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 3677/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do ông Lê Văn L, thường trú tại khu phố 4, thị trấn T, huyện B, tỉnh Bđang sử dụng.

- Cùng ngày 11/11/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 3689/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng (đợt 4 – đoạn qua thị trấn T, huyện B).

- Ngày 12/11/2019, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh chủ trì phối hợp cùng UBND thị trấn T và Ủy ban mặt trận Tổ quốc thị trấn T tiến hành niêm yết công khai Quyết định số 3689/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND huyện.

- Ngày 19/11/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 3856/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Lê Văn L, ngụ tại thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương.

- Ngày 27/11/2019, Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp UBND thị trấn T và Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh công bố và bàn giao Quyết định số 3677/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND huyện B cho ông Lê Văn L, tại buổi làm việc ông Lê Văn L không đến nghe công bố và nhận Quyết định. Tuy nhiên đến ngày 27/12/2019, bà Lê Thị Phương (vợ ông Lê Văn L) đã liên hệ phòng Tài nguyên và Môi trường để nhận Quyết định.

- Cùng ngày 27/11/2019, UBND thị trấn T chủ trì, phối hợp cùng Ủy ban mặt trận tổ quốc thị trấn T và đại diện phòng Tài nguyên và môi trường lập Biên bản niêm yết, công khai các Quyết định của UBND huyện B về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng, đoạn thuộc địa bàn thị trấn T - đợt 4 (trong đó có Quyết định số 3677/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND huyện B).

Căn cứ Điều 63, Luật Đất đai năm 2013, quy định: “việc thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải dựa trên các căn cứ: 1. dự án thuộc các trường hợp thu hồi đất quy định tại Điều 61 và Điều 62 của luật này; 2. kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”. Đối chiếu dự án: Giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng thì dự án này thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất quy định tại Điều 62 Luật Đất đai năm 2013, có nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2017 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3782/QĐ-UBND, ngày 30/12/2016 và điều chỉnh,

bổ sung tại Quyết định số 2310/QĐ-UBND ngày 28/8/2017; kế hoạch sử dụng đất 2018 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3828/QĐ-UBND ngày 29/12/2017; kế hoạch sử dụng đất năm 2019 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 và kế hoạch sử dụng đất năm 2020 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4088/QĐ-UBND ngày 31/12/2019.

Về nội dung, trình tự, thủ tục thu hồi đất và bồi thường đối với ông Lê Văn L để thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng đảm bảo theo quy định tại Điều 69 Luật đất đai năm 2013; Điều 46, 47, 48, 49 và 50 Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh Bình Dương.

- Về thẩm quyền thu hồi đất và bồi thường đối với ông Lê Văn L để thực hiện dự án: Giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng đảm bảo theo quy định tại Quyết định số 230/QĐ-UBND, ngày 01/02/2016 của UBND tỉnh Bình Dương; Điều 66 Luật Đất đai năm 2013.

Từ nội dung nêu trên, UBND huyện B đề nghị Tòa án không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Lê Văn L, thường trú tại khu phố 4, thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương.

Tại bản án hành chính sơ thẩm số 27/2020/HC-ST ngày 19 tháng 9 năm 2020, Tòa án nhân dân tỉnh B đã quyết định:

Căn cứ vào các Điều: 30, 32, khoản 2 Điều 79, 116, 134, điểm b khoản 1 Điều 143, Điều 173, khoản 1 Điều 157, khoản 1 Điều 164, điểm a khoản 2 Điều 193 và Điều 194 của Luật Tổ tụng hành chính năm 2015;

Căn cứ Điều 114, 115 của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Khoản 1 Điều 32 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của ông Lê Văn L đối với yêu cầu:

1.1. Hủy Quyết định số 3677/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của UBND huyện B về việc thu hồi đất của ông Lê Văn L.

1.2. Buộc UBND huyện B thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư đúng quy định pháp luật.

2. Bác yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện đối với các yêu cầu:

2.1. Hủy Quyết định số 3856/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của UBND huyện B về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Lê Văn L;

2.2. Hủy phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư: Dự án giải phóng mặt bằng đường Tạo lực B- Phú Giáo - Bàu Bàng (đoạn qua thị trấn T huyện B) của UBND huyện B.

Ngoài ra án sơ thẩm còn quyết định án phí và quyền kháng cáo của các đương sự theo luật định.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 28 tháng 9 năm 2020, người khởi kiện là bà ông Lê Văn L có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm. Đề nghị hủy bản án sơ thẩm để giải quyết lại.

Tại phiên tòa phúc thẩm hôm nay:

- Người kháng cáo giữ nguyên câu kháng cáo.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người khởi kiện trình bày: Ông Long hy vọng được gặp Ủy ban đối thoại tuy nhiên Ủy ban không tiếp xúc. Ủy ban vi phạm toàn bộ Điều 69 Luật đất đai. Hội đồng xét xử không xem xét những yêu cầu của người khởi kiện, không hỏi tại phiên tòa đối với yêu cầu của chúng tôi. Đề nghị Hội đồng xét xử xem xét hủy bản án sơ thẩm.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, phát biểu quan điểm giải quyết vụ án:

Về hình thức: Thông qua kiểm sát việc giải quyết vụ án, từ khi thụ lý đến thời điểm hiện nay thấy rằng Thẩm phán; Hội đồng xét xử và những người tham gia tố tụng đã chấp hành đúng quy định của Luật tố tụng hành chính.

Về nội dung: Kháng cáo của người khởi kiện là không có căn cứ nên đề nghị Hội đồng xét xử không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện; giữ nguyên bản án sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Đơn kháng cáo của ông Lê Văn L làm trong hạn luật định và hợp lệ nên được cấp phúc thẩm xem xét theo quy định tại Điều 206 Luật tố tụng hành chính năm 2015.

Người bị kiện có yêu cầu xét xử vắng mặt nên căn cứ Điều 225 Luật tố tụng hành chính, Tòa án tiến hành xét xử vụ án theo quy định của pháp luật.

[2] Tòa sơ thẩm xác định đối tượng khởi kiện; thẩm quyền giải quyết; thời hiệu khởi kiện là đúng quy định tại khoản 1 Điều 30, khoản 4 Điều 32, điểm a khoản 2 Điều 116 của Luật Tố tụng hành chính.

[3] Về nội dung: Ông Lê Văn L là chủ sử dụng đất, sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại thị trấn T, huyện B, tỉnh Bình Dương. Ngày 11/11/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 3677/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Lê Văn L diện tích

120,6m². Ngày 11/11/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 3689/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Ngày 19/11/2019, UBND huyện B ban hành Quyết định số 3856/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Lê Văn L. Ông Long khởi kiện yêu cầu hủy Quyết định số 3677/QĐ-UBND ngày 11/11/2019; hủy phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và hủy Quyết định số 3856/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Tân B. Quá trình giải quyết vụ án phía người khởi kiện đồng ý việc thu hồi nên rút lại yêu cầu hủy 3677/QĐ-UBND ngày 11/11/2019.

[4] Xét yêu cầu kháng cáo của ông Lê Văn L:

[4.1] Thực hiện dự án Giải phóng mặt bằng công trình Đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng đợt 4, đoạn qua thị trấn T đã được phê duyệt; sau khi tiến hành khảo sát hiện trạng khu đất của ông Long, ngày 23/4/2018 Ủy ban nhân dân huyện B đã ban hành Thông báo số 183 về việc thu hồi đất diện tích 120,6 m² của ông Long theo quy định tại Điều 67 Luật đất đai năm 2013. Ngày 03/5/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện B đã lập biên bản công bố và bàn giao Thông báo số 183 cho ông Long, ông Long tham gia và có ký nhận thông báo.

Ngày 08/5/2018, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh B lập biên bản đo đạc, kiểm đếm diện tích đất 120,6 m²; Ngày 09/8/2018, Ủy ban nhân dân tỉnh B ban hành Quyết định 2210/QĐ/UBND phê duyệt đơn giá để bồi thường giải phóng mặt bằng.

Ngày 11/6/2019, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh B đã lập bảng áp giá đất và tài sản của ông Long bị thu hồi, theo bảng áp giá tổng cộng số tiền ông Long được bồi thường, hỗ trợ là 700.357.200 đồng. Không đồng ý bảng áp giá, ông Long có khiếu nại và Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh B đã trả lời khiếu nại của ông Long là không có cơ sở xem xét.

Sau khi Ủy ban nhân dân huyện B thẩm tra xác minh, ngày 15/8/2019, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh B đã lập Mạnh trích lục địa chính đối với phần diện tích ông Long bị ảnh hưởng. Ngày 18/9/2019 và ngày 07/10/2019, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh B đã phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn T, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc thị trấn T lập biên bản niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; lập biên bản tổng hợp ý kiến công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Ngày 11/11/2019, Ủy ban nhân dân huyện B ban hành Quyết định số 3689/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án và Quyết định số 3677/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 120,6 m² đất do ông Lê Văn L đang sử dụng. Sau khi tiến hành niêm yết công khai Quyết định 3689; ngày 19/11/2019 Ủy ban nhân dân huyện B ban hành Quyết định 3856/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Long tổng cộng tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 700.357.200 đồng.

Như vậy, Quyết định 3677/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của Ủy ban nhân

dân huyện B thu hồi 120,6 m² do ông Lê Văn L đang sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 00255 do UBND huyện B cấp ngày 06/01/2006 là đúng thẩm quyền, đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định tại các Điều 62, 63, 66, 69 của Luật Đất đai năm 2013.

[4.2] Đối với yêu cầu hủy phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và hủy Quyết định số 3856/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Tân B:

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá, các quyết định phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được Ủy ban nhân dân tỉnh B phê duyệt và dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cũng như biên bản tổng hợp ý kiến đối dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh B phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn T cùng Ủy ban Mặt trận Tổ quốc thị trấn T thực hiện ngày 18/9/2019 và ngày 07/10/2019.

Ngày 11/11/2019, Ủy ban nhân dân huyện B ban hành Quyết định số 3689/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Giải phóng mặt bằng công trình đường tạo lực B - Phú Giáo - Bàu Bàng (đợt 4 – đoạn qua thị trấn T, huyện B) theo quy định tại Điều 114 của Luật Đất đai năm 2013, Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ “quy định về giá đất” và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ “quy định chi tiết một số điều, khoản của Luật Đất đai về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất”, được bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ “Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai”.

Sau khi niêm yết công khai quyết định 3689 nêu trên kèm theo theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định nhưng ông Long. Ngày 19/11/2019, Ủy ban nhân dân huyện B ban hành Quyết định số 3865/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Long với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 700.357.200 đồng.

Như vậy, Quyết định số 3865/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân huyện B về việc giải quyết bồi thường, hỗ trợ cho ông Long là đúng quy định tại Điều 79, 87, 83 Luật đất đai năm 2013; Điều 6, 19, 27 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất. Phía người khởi kiện yêu cầu hủy phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư số 3869 ngày ngày 11/11/2019 và hủy Quyết định số 3856/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Tân B là không có căn cứ chấp nhận.

[5] Với những việ dẫn nêu trên, xét thấy, việc Tòa sơ thẩm bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của của ông Lê Văn L đối với Ủy ban nhân dân huyện B về việc yêu cầu hủy Quyết định số 3689/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư hủy Quyết định số 3856/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Tân B về bồi thường, hỗ

trợ và tái định cư là không có cơ sở chấp nhận. Do đó, Hội đồng xét xử thống nhất với quan điểm của đại diện Viện kiểm sát; không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông Lê Văn L, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

[6] Về án phí hành chính phúc thẩm: Do kháng cáo không được chấp nhận nên người kháng cáo phải nộp án phí phúc thẩm theo quy định.

[7] Quyết định khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị có hiệu lực thi hành kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 1 Điều 241 của Luật tổ tụng hành chính năm 2015;

Không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện ông Lê Văn L; Giữ nguyên bản án sơ thẩm số 27/2020/HCST ngày 19/9/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương.

Căn cứ các Điều 62, 63, 66, 69, 114 của Luật Đất đai năm 2013; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa 14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Tuyên xử:

1. Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của ông Lê Văn L đối với yêu cầu:

1.1. Hủy Quyết định số 3677/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 của Ủy ban nhân dân huyện B về việc thu hồi đất của ông Lê Văn L.

1.2. Buộc Ủy ban nhân dân huyện B thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư đúng quy định pháp luật.

2. Bác yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện đối với các yêu cầu:

2.1. Hủy Quyết định số 3856/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 của Ủy ban nhân dân huyện B về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Lê Văn L;

2.2. Hủy phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư: Dự án giải phóng mặt bằng đường Tạo lực B- Phú Giáo - Bàu Bàng (đoạn qua thị trấn T huyện B) của Ủy ban nhân dân huyện B.

2. Về án phí hành chính phúc thẩm: Ông Lê Văn L phải nộp 300.000 đồng; được khấu trừ vào tiền tạm ứng án phí kháng cáo đã nộp theo biên lai thu số 0044765 ngày 09/10/2020 tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương.

3. Quyết định khác của án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị có hiệu lực thi hành kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

4. Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

- Nơi nhận:**
- TANDTC;
 - VKSNDCC tại TPHCM;
 - TAND tỉnh Bình Dương;
 - VKSND tỉnh Bình Dương;
 - Cục THADS tỉnh Bình Dương;
 - Các đương sự;
 - Lưu HS (02) VP (5) 17b (Án PAT).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Trí T

Các thẩm phán

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Hoàng Thanh Dũng

Phan Tô Ngọc

Phạm Trí T