

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐÔNG HẢI
TỈNH BẠC LIÊU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 131/2022/DS-ST

Ngày: 16-12-2022

(V/v Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản)

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG HẢI, TỈNH BẠC LIÊU

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Quang Minh Nghiêm.

Các hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Minh Hoàng, bà Cao Thị Lệ Pha.

Thư ký phiên tòa: bà Trần Mộng Nghi là Thư ký Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải tham gia phiên tòa: Ông Châu Hoa Đăng, Kiểm sát viên.

Ngày 16 tháng 12 năm 2022 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Đông Hải xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số 323/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2022 về việc “tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản”, theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 176/2022/QĐXXST-DS ngày 01 tháng 12 năm 2022 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Châu Đông A, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Ấp B2, xã LĐĐ, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Bị đơn: Ông Quách Văn C, sinh năm 1957.

Địa chỉ: Ấp VĐ, xã LĐĐ, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1958.

Địa chỉ: Ấp VĐ, xã LĐĐ, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

(Ông A có đơn đề nghị xét xử vắng mặt, ông C, bà H có mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện ngày 15/8/2022, trong quá trình tố tụng ông Châu Đông A trình bày:

Ông với ông C có giao dịch mua bán thức ăn nuôi tôm từ năm 2007, việc mua bán diễn ra rất nhiều lần, kết thúc việc mua bán vào năm 2018. Trong quá trình mua bán, ông C có mua hàng và trả tiền nhưng trả không đầy đủ. Kết thúc mua bán, hai bên có đối chiếu sổ theo dõi thì ông C còn nợ 423.800.000 đồng. Bà H là vợ của ông C có ký “Biên nhận” thừa nhận nợ số tiền trên.

Nay yêu cầu ông C và bà H trả 423.800.000 đồng, ngoài ra không có yêu cầu gì khác.

Ông Quách Văn C, bà Nguyễn Thị H trình bày:

Ông, bà có mua thức ăn nuôi tôm của ông Châu Đông A trong nhiều năm, việc mua bán diễn ra nhiều lần. Ông, bà mua hàng và trả tiền nhưng trả không đầy đủ. Hai bên ngừng mua bán vào năm 2018. Ngày 20/12/2018, hai bên đối chiếu sổ theo dõi thì ông, bà còn nợ ông A 423.800.000 đồng nên bà H có ký tên vào “Biên nhận” thừa nhận nợ ông A số tiền trên. Do nuôi tôm thua lỗ nên đến nay ông, bà không trả được số tiền trên cho ông A.

Nay ông, bà thừa nhận còn nợ và đồng ý trả 423.800.000 đồng cho ông A.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến:

Về thủ tục tố tụng: Việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa là đúng theo quy định của pháp luật. Việc chấp hành pháp luật tố tụng của nguyên đơn đúng theo quy định; bị đơn chưa chấp hành theo giấy triệu tập của Tòa án.

Ý kiến về giải quyết vụ án:

Ông Châu Đông A yêu cầu ông Quách Văn C trả 423.800.000 đồng. Ông C, bà H thừa nhận nợ và đồng ý trả. Do vậy cần chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của ông A đối với ông C, buộc ông C, bà H trả cho ông A 423.800.000 đồng.

Miễn nộp tiền án phí cho đương sự theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu toàn bộ các tài liệu, chứng cứ có lưu trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên tòa, trên cơ sở phát biểu của đại diện Viện kiểm sát, Hội đồng xét xử nhận định nội dung vụ án như sau:

[1] Về thủ tục tố tụng: Ông Châu Đông A khởi kiện tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản với ông Quách Văn C. Ông C có địa chỉ tại ấp VĐ, xã LDD, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Căn cứ khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải.

Ông A có đơn đề nghị xét xử vắng mặt. Căn cứ vào khoản 1 Điều 228 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt đương sự.

[2] Về nội dung vụ án:

Ông A khởi kiện yêu cầu ông C trả 423.800.000 đồng tiền mua thức ăn nuôi tôm. Ông C, bà H thừa nhận có mua thức ăn nuôi tôm của ông A, hiện nay còn nợ số tiền 423.800.000 đồng và đồng ý trả. Căn cứ vào khoản 2 Điều 92 của Bộ luật tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử C nhận là sự thật và buộc ông C, bà H có trách nhiệm trả cho ông A 423.800.000 đồng là phù hợp.

[3] Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch số tiền 20.952.000 đồng ông C có nghĩa vụ nộp. Do ông C là người cao tuổi có đơn xin miễn tiền án phí, nên miễn

nộp tiền án phí cho ông C. Ông Châu Đông A không nộp tiền tạm ứng án phí do là người cao tuổi, có đơn xin miễn nộp tiền tạm ứng án phí.

Ý kiến của Kiểm sát viên là phù hợp, Hội đồng xét xử chấp nhận.

Vì các lẽ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39, khoản 2 Điều 92, khoản 1 Điều 228. Điều 430, 440 của Bộ luật dân sự; khoản 2 Điều 37 Luật hôn nhân và gia đình.

Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

1/. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Châu Đông A đối với ông Quách Văn C.

Buộc ông Quách Văn C và bà Nguyễn Thị H có nghĩa vụ trả cho ông Châu Đông A số tiền 423.800.000 đồng.

2/. Án phí: Miễn nộp tiền án phí cho ông Quách Văn C.

3/. Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu thêm khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ Luật dân sự.

Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Án xử sơ thẩm công khai, đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh BL;
- VKSND huyện Đông Hải;
- THA huyện Đông Hải;
- Các đương sự;
- Lưu HS vụ án;

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Quang Minh Nghiêm