

Số: 146/2023/QĐST-DS

Gò Công Tây, ngày 01 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 5 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 177/2021/TLST-DS ngày 19 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Lê Thị Trường A, sinh năm 1988.
Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

* Bị đơn: Võ Hữu Đ, sinh năm 1977.

Lê Thị Kim L, sinh năm 1977.

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Chị Lê Thị Trường A và ông Võ Hữu Đ, bà Lê Thị Kim L thoả thuận:

+ Ông Võ Hữu Đ và bà Lê Thị Kim L đồng ý mở lối đi chung cho chị Lê Thị Trường A có chiều ngang 02m, chiều dài hết thửa đất số 41, có diện tích 172,1m², tờ bản đồ số 22, diện tích 2.763,3m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH012887 do Ủy ban nhân dân huyện G cấp ngày 23/11/2012 cho ông Võ Hữu Đ và bà Lê Thị Kim L.

+ Chị Lê Thị Trường A đồng ý mở lối đi chung cho ông Võ Hữu Đ và bà Lê Thị Kim L có chiều ngang 02m, chiều dài hết thửa đất số 43, có diện tích 97,6m², tờ bản đồ số 22, diện tích 1.457,9m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số

CS06965 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/10/2018 cho bà Lê Thị Trường A.

Có sơ đồ kèm theo. Thực hiện khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

- Chị Lê Thị Trường A và ông Võ Hữu Đ, bà Lê Thị Kim L thống nhất không tranh chấp đối với tài sản trên đất.

- Chị Lê Thị Trường A và ông Võ Hữu Đ, bà Lê Thị Kim L được quyền liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. Thực hiện khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

- Về án phí: Chị Lê Thị Trường A thỏa thuận chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005810 ngày 18/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện G, nên chị An được hoàn lại 150.000 đồng.

Ông Võ Hữu Đ và bà Lê Thị Kim L thỏa thuận chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào 300.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0005895 ngày 05/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện T, nên ông Đ, bà L được hoàn lại 150.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện G;
- CC THA DS huyện G;
- Tòa án ND tỉnh;
- Lưu án văn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Võ Thị Xuân