

Số: 57/2023/QĐST-DS

Thốt Nốt, ngày 12 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 78/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 3 năm 2023 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Huỳnh Thị Tuyết H** – sinh năm: 1994

Địa chỉ: KV Z, phường B, quận Thốt Nốt, Tp Cần Thơ

Bị đơn: Bà **Đông Thị T** – sinh năm: 1977

Địa chỉ: KV L, phường B, quận Thốt Nốt, Tp Cần Thơ

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà **Huỳnh Phương Q** – sinh năm: 2001

2/ Ông **Huỳnh Nhựt E** – sinh năm: 2005

Cùng địa chỉ: KV L, phường B, quận Thốt Nốt, Tp Cần Thơ

(Bà Anh, ông Thiên ủy quyền cho bà Đông Thị T tham gia tố tụng)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/ Bị đơn bà Đông Thị T được quyền sử dụng phần đất có diện tích 12m² thuộc thửa đất số 43, loại đất ODT, tờ bản đồ số 22 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CH00717 được Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cấp ngày 08/7/2011 cho ông Huỳnh K đứng tên chủ sử dụng (*Bảo đảm, quản lý, giữ gìn phần tài sản cho Huỳnh Thị Tuyết H đến khi có năng lực hành vi dân sự*) đất tọa lạc tại khu vực L, phường B, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, hiện phần đất do bà T đang quản lý sử dụng.

2.2/ Bị đơn bà Đồng Thị T được quyền sử dụng phần đất có diện tích 12m² thuộc thửa đất số 45, loại đất ODT, tờ bản đồ số 22 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số CH00718 được Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt cấp ngày 08/7/2011 cho ông Huỳnh K đứng tên chủ sử dụng (*Bảo đảm, quản lý, giữ gìn phần tài sản cho Huỳnh Thị Tuyết H đến khi có năng lực hành vi dân sự*) đất tọa lạc tại khu vực L, phường B, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ, hiện phần đất do bà T đang quản lý sử dụng.

2.3/ Đối với việc bồi hoàn giá trị quyền sử dụng đất nêu trên thì các đương sự đã thực hiện xong nên không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nêu trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 37/TTKTTNMT, ngày 07/5/2019 do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ thực hiện (*Đính kèm*).

Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất và bị đơn bà Đồng Thị T phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất được quyền sử dụng theo quy định.

2.4/ Về chi phí tố tụng: Chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản với số tiền 4.500.000đồng. Nguyên đơn bà Huỳnh Thị Tuyết H phải nộp số tiền 4.500.000đồng chi phí nhưng được khấu trừ số tiền 4.500.000đồng mà bà đã nộp tạm ứng tại Tòa án, công nhận bà đã nộp xong.

2.5/ Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn bà Huỳnh Thị Tuyết H phải nộp số tiền 150.000 đồng án phí nhưng được khấu trừ vào số tiền án phí 300.000 đồng mà bà đã nộp tạm ứng theo Biên lai thu tiền số AA/2016/004420, ngày 25/12/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, Tp. Cần Thơ. Nguyên đơn bà H được nhận số tiền chênh lệch còn lại 150.000đồng.

Bị đơn bà Đồng Thị T được nhận lại số tiền 300.000đồng mà bà T đã nộp tạm ứng án phí tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ theo biên lai thu tiền số 002850 ngày 07 tháng 6 năm 2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhân:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Võ Bá Lộc