

Nha Trang, ngày 13 tháng 6 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 14/2023/TLST-DS ngày 30 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ

Địa chỉ: Tháp B, 194 TQK, phường L, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Phan Đức T** – Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Cao Thế T** – Giám đốc chi nhánh Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ;

Ông **Cao Thế T** ủy quyền lại cho ông **Trịnh Xuân T** và bà **Bùi Thị Hương L** – Giám đốc Phòng giao dịch Bình Tân.

Bi đơn: Ông Nguyễn L

Địa chỉ: 31 BĐ, phường P, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Thường trú: Căn hộ 1079, tầng 1, chung cư C, Phường X, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Đến hết ngày 04/6/2023, ông Nguyễn L còn nợ Ngân hàng TMCP Đ hai khoản vay tổng cộng **16.240.981.663đ** (Mười sáu tỉ hai trăm bốn mươi triệu chín trăm tám mươi một nghìn sáu trăm sáu mươi ba đồng), trong đó nợ gốc 13.312.500.000đ, lãi trong hạn: 2.540.023.870đ, lãi quá hạn: 388.457.793đ;

Đến ngày 31/8/2023, ông Nguyễn L phải trả cho Ngân hàng TMCP Đ toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi của hai khoản vay là **16.240.981.663đ** (tính đến hết ngày 04/6/2023) và số tiền lãi phát sinh kể từ ngày 05/6/2023 đến khi Ngân hàng thu hồi hết toàn bộ nợ vay;

Đến ngày 31/8/2023, nếu ông L không thực hiện nghĩa vụ trả nợ như đã thỏa thuận, Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự thu hồi toàn bộ số nợ còn lại mà ông L chưa thanh toán hoặc phát mãi tài sản mà ông L đã thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 22 LNĐ, phường P, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2019/3269559/HĐBĐ ngày 07/6/2019 và Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 33 BĐ, phường P, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 02/2019/3269559/HĐBĐ ngày 27/6/2019 đã được công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm để thu hồi nợ;

Trường hợp sau khi xử lý tài sản bảo đảm vẫn không thanh toán đủ số tiền còn nợ, ông Nguyễn L phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ đến khi thanh toán xong.

- Ngân hàng TMCP Đ trả lại cho ông L toàn bộ giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp sau khi ông L hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng.

Về án phí: Nguyên đơn - Ngân hàng TMCP Đ, bị đơn - ông L mỗi bên phải nộp 31.060.245đ (*Ba mươi một triệu không trăm sáu mươi nghìn hai trăm bốn mươi lăm đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Ông L tự nguyện nộp toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm mà Ngân hàng TMCP Đ phải nộp. Như vậy, toàn bộ số tiền án phí ông L phải nộp là 62.120.490đ (*Sáu mươi hai triệu một trăm hai mươi nghìn bốn trăm chín mươi đồng*). Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Đ 61.331.000đ (*Sáu mươi một triệu ba trăm ba mươi một nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2021/0001437 ngày 31/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND TP. Nha Trang;
- Chi cục THADS TP. Nha Trang;
- Các đương sự;
- Lưu: AV, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Lê Viên