

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ TỪ SƠN  
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30/2023/QĐST- DS

Từ Sơn, ngày 20 tháng 06 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 06 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 90/2023/TLST- DS ngày 26 tháng 04 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng; Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng, chức vụ: Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Trịnh Thị Thanh Huyền, Chức vụ: Giám đốc Trung tâm thu hồi nợ KHCN theo văn bản ủy quyền số 26B/2023/UB-CTHQQT ngày 01/4/2023;

Người đại diện ủy quyền lại: Ông Nguyễn Thanh H, chuyên viên xử lý nợ; Địa chỉ: Tầng 4, VPBank Từ Sơn, phố mới, phường Đình Bảng, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, theo văn bản ủy quyền số 40/2023/UQ-RCC-PUN KHCN MB ngày 04/02/2023.

**Bị đơn:** Bà Vũ Thị T, sinh năm 1965 và ông Ngô Đức T, sinh năm 1966; Địa chỉ: Số nhà 88, phố D, khu phố X, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Ông T ủy quyền cho bà T

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Ngô Đức T bà Vũ Thị T phải thanh toán cho VPBank toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi trong hạn, lãi quá hạn theo Hợp đồng cho vay hạn mức số : LN2106223905732 ngày 02/7/2021; Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay tiêu dùng

cá nhân số LN2103233519661 ngày 25/3/2021; Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không có T sản bảo đảm LN 210719403473 ngày 20/7/2021; Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không có T sản bảo đảm LN 2205305881 ngày 30/5/2022 đã ký giữa Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng và ông Ngô Đức T, bà Vũ Thị T, số tiền tạm tính đến hết ngày 09/6/2023 là 6.270.041.488 đồng gồm: Nợ gốc: 5.266.594.159 đồng; Nợ lãi trong hạn: 951.999.029 đồng; Lãi quá hạn: 51.448.300 đồng.

Ông T bà T tiếp tục phải chịu lãi theo thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng, kể từ 10/6/2023 cho đến ngày thực tế thanh toán hết khoản nợ cho VPBank

Trường hợp ông T bà T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ, VPBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý T sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất và T sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp số 3905732/TC ngày 02/7/2021 giữa ông Ngô Đức T bà Vũ Thị T và Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng – Chi nhánh Bắc Ninh; T sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và T sản gắn liền với thửa đất số 66, tờ bản đồ 9, diện tích 164m<sup>2</sup> tại khu phố X, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 968332 do UBND thị xã Từ Sơn cấp ngày 25/10/2011 đứng tên ông Ngô Đức T để thu hồi nợ.

Về án phí và chi phí thẩm định: Bà T ông T phải chịu 67.350.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm và 5.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Trả lại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp 57.150.000 đồng tại biên lai thu số: AA/2022/0000449 ngày 26/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh và 5.000.000 đồng tiền tạm ứng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND TP. Từ Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Nhàn**

