

Số: 91/2023/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 21 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 159/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Anh Nguyễn Văn Sang E, sinh năm 1993.

Địa chỉ: Tổ A, ấp H, xã N, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1961;

Địa chỉ: Ấp H, xã N, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Văn H thống nhất tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho anh Nguyễn Văn S Em với diện tích là 265,8m² (Đất chuyên trồng lúa nước) thuộc một phần thửa số 1719 tờ bản đồ số 9, tọa lạc xã N, huyện C, tỉnh Đồng Tháp hiện do ông Nguyễn Văn H đứng tên quyền sử dụng; diện tích đất được xác định trong phạm vi các mốc M1-M2-M3-M4-M1 (theo sơ đồ đo đạc ngày 29/3/2023 của Trung tâm K và Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 29/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh).

- Anh Nguyễn Văn Sang E được quyền đến cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục kê khai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí tố tụng khác: Anh Nguyễn Văn S Em tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 3.647.000 đồng, anh S Em đã nộp và đã chi xong.

- Về án phí: Tiền án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng, anh Nguyễn Văn

S Em tự nguyện chịu nhưng được khấu trừ số tiền tạm ứng án phí là 514.000 đồng mà anh Nguyễn Văn S Em đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000274 ngày 03/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Như vậy anh Sang E đã nộp xong án phí, hoàn trả cho anh Nguyễn Văn S Em số tiền còn lại là 364.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Cao Lãnh;
- Chi cục THADS huyện Cao Lãnh;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hoàng Thanh Trúc