

Số: 96/2023/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 21 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 303/2022/TLST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà **Trần Thị Thu T**, sinh năm 1975.

Địa A Đ, phường C, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Trần Dương Yén N. Theo văn bản uỷ quyền ngày 26/5/2022.

* Bị đơn: Ông **Trần Chí T1**, sinh năm 1971.

Địa chỉ: A N, phường X, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Lê Thị Hoàng T2, sinh năm 1980. Theo văn bản uỷ quyền ngày 17/02/2023.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà **Trần Thị Thu T3**, sinh năm 1963

Địa chỉ: D khu vực B, phường L, quận B, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Thu T3: Ông Lê Hoàng V. Theo văn bản ủy quyền ngày 01/8/2022.

Bà **Trần Thị Bích T4**, sinh năm 1966

Địa chỉ: 3 N, phường B, thành phố S, tỉnh Sóc Trăng

Ông **Trần Chí H**, sinh năm 1968

Địa chỉ: 184A Nguyễn Thị Minh Khai, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Trần Thị Thu T, ông Trần Trí T5, ông Trần Chí H, bà Trần Thị Bích T4, bà Trần Thị Thu T3 thống nhất tài sản thừa kế của cha mẹ là ông Trần Văn S và bà Nguyễn Kim Đ để lại là nhà và đất diện tích 75.6m², tọa lạc tại A N, phường X, quận N, thành phố Cần Thơ, thuộc tờ bản đồ số 30 (GCN), thửa 591, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất X 202988, số vào sổ cấp GCN số: 01493, do UBND thành phố C (cũ) cấp ngày 12/9/2003 cho ông Trần Văn S sẽ được phân chia đều cho 05 đồng thừa kế theo pháp luật.

- Bà Trần Thị Thu T, ông Trần Trí T5, ông Trần Chí H, bà Trần Thị Bích T4, bà Trần Thị Thu T3 thống nhất nhà và đất trên có giá trị là 4.000.000.000 đồng, 05 thành viên thuộc hàng thừa kế hợp pháp gồm bà T, ông T5, ông H, bà Bích T4, bà Thu T3 sẽ được thừa hưởng 800.000.000 đồng/người.

- Bà Trần Thị Thu T, ông Trần Trí T5, ông Trần Chí H, bà Trần Thị Bích T4, bà Trần Thị Thu T3 thống nhất sẽ tiến hành tìm người mua tài sản thừa kế trên trong thời gian 03 tháng kể từ ngày hòa giải thành (13/6/2023). Sau thời gian 03 tháng nếu không tìm được người mua để tự phân chia tài sản thừa kế này thì các bên sẽ nộp đơn qua Cơ quan thi hành án đề nghị bán đấu giá tài sản trên để phân chia theo tỷ lệ mà 05 anh em đã thoả thuận thống nhất.

3. Về chi phí đo đạc, thẩm định: 5.000.000 đồng. Bà Trần Thị Thu T đã nộp tạm ứng 5.000.000 đồng nên ông Trần Trí T5, ông Trần Chí H, bà Trần Thị Bích T4, bà Trần Thị Thu T3 mỗi người phải có trách nhiệm trả lại cho bà T 1.000.000 đồng/người

4. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Trần Thị Thu T3 được miễn nộp tiền án phí do thuộc diện người cao tuổi.
- Ông Trần Trí T5, ông Trần Chí H, bà Trần Thị Bích T4 mỗi người phải chịu 18.000.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

- Bà Trần Thị Thu T phải chịu 18.000.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí bà T đã nộp là 21.300.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000585 ngày 25/5/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều. Bà Trần Thị Thu T được nhận lại 3.300.000 đồng còn thừa.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Bé Hiền