

Số:688/2023/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 6 năm
2023

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Lê Thị Ngọc Hương

Các Thẩm phán: Bà Mai Thị Mỹ Tiên

Bà Phạm Thị Kim

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên tòa: Ông Lê Đình Quyện - Thư ký Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Hoàng - Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

NHẬN THẤY

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 06/2023/DS - ST ngày 06/02/2023 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo như sau: Ngày 27/02/2023, bị đơn ông **Võ Đức T** và bà **Võ Thị Hồng N** có đơn kháng cáo toàn bộ Bản án sơ thẩm nói trên.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên Tòa phát biểu quan điểm:

- Về tố tụng: Thẩm phán chủ tọa, Hội đồng xét xử đã thực hiện đúng và đầy đủ các thủ tục được quy định tại Bộ luật tố tụng dân sự trong quá trình giải quyết vụ án. Các đương sự được đảm bảo để thực hiện các quyền, nghĩa vụ theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

- Về nội dung:

Bản án dân sự sơ thẩm số 06/2023/DS-ST của Tòa án nhân dân Quận 11 được tuyên vào ngày 06/02/2023 vắng mặt bị đơn. Ngày 14/02/2023, Tòa án nhân dân Quận 11 tổng đạt bản án trên cho bị đơn. Ngày 27/02/2023, bị đơn ông **Võ Đức T** và bà **Võ Thị Hồng N** nộp đơn kháng cáo đối với bản án trên theo thủ tục phúc thẩm, đồng thời có đơn xin miễn án phí phúc thẩm. Căn cứ Điều 272, khoản 1 Điều 273 và Điều 276 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015 thì kháng cáo của ông **T** và bà **N** trong thời hạn luật định và hợp lệ.

Xét kháng cáo của ông **Võ Đức T** và bà **Võ Thị Hồng N** kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm tuyên hủy Hợp đồng thuê nhà

ngày 01/11/2021 vì Hợp đồng chuyển nhượng căn nhà số D đường M, Phường I, Quận A giữa bị đơn với nguyên đơn là giả cách để đảm bảo khoản vay có trả lãi.

Tuy nhiên, sau khi Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh có Quyết định đưa ra xét xử phúc thẩm và đã triệu tập họp lệ đến lần thứ hai nhưng người kháng cáo là ông Võ Đức T và bà Võ Thị Hồng N vắng mặt mà không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan nên bị coi như từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015. Do đó, đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ điều 289, điều 295, khoản 3 điều 296, điều 308 và điều 312 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với vụ án; Bản án sơ thẩm số 06/2023/DS-ST ngày 06/02/2023 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Võ Đức T và bà Võ Thị Hồng N không phải chịu theo quy định của pháp luật.

XÉT THẤY

Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã có Quyết định đưa ra xét xử phúc thẩm và đã triệu tập họp lệ đến lần thứ hai nhưng người kháng cáo là ông Võ Đức T và bà Võ Thị Hồng N vắng mặt mà không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan nên bị coi như từ bỏ việc kháng cáo theo quy định tại khoản 3 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015. Như vậy, việc vắng mặt đến lần thứ hai của người kháng cáo coi như người kháng cáo đã từ bỏ việc kháng cáo nên lời đề nghị của đại diện Viện kiểm sát tham gia phiên tòa là có căn cứ nên chấp nhận.

Căn cứ Điều 289, Điều 295, Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 148/2023/TLPT - DS ngày 04 tháng 04 năm 2023 về việc “Tranh chấp đòi nhà và tiền thuê nhà”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Minh T1, sinh năm 1962; địa chỉ: Số D đường M, Phường I, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Lâm Thị Hồng C hoặc bà Nguyễn Thị T2 (giấy ủy quyền lập ngày 22/5/2023).

Bị đơn:

1. Ông Võ Đức T, sinh năm 1958;
2. Bà Võ Thị Hồng N, sinh năm 1968;
3. Ông Võ Đức S, sinh năm 1963;

Cùng địa chỉ: Số D đường M, Phường I, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Trần Mỹ L**, sinh năm 1968; địa chỉ: **4 đường M, Phường I, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh**;

Người đại diện hợp pháp của bà **L**: Ông **Nguyễn Minh T1**, là người đại diện theo ủy quyền;

2. **Ngân hàng Thương mại cổ phần Á (A)**; địa chỉ: **Lầu H, Tòa nhà A, số D đường C, Phường A, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh**;

Người đại diện hợp pháp của ngân hàng: Ông **Trần Thanh N1**, sinh năm 1988 – là người đại diện theo ủy quyền (theo Giấy ủy quyền số 945/UQ.QLN.23 ngày 23/5/2023);

3. Bà **Võ Trương Khánh L1**, sinh năm 1986;

4. Ông **Trương Hoàng Đoàn D**, sinh năm 1986;

5. Trẻ **Trương Võ Hoàng K**, sinh năm 2013;

6. Trẻ **Trương Võ Hoàng K1**, sinh năm 2015;

7. Trẻ **Trương Võ Hoàng L2**, sinh năm 2017;

Cùng địa chỉ: **Số D đường M, Phường I, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh**; Bà **Võ Trương Khánh L1** và ông **Trương Hoàng Đoàn D** đồng thời là người giám hộ hợp pháp của trẻ **K**, **L2** và **K1** (là cha mẹ ruột).

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 06/2023/DS - ST ngày 06/02/2023 của Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông **Võ Đức T**, bà **Võ Thị Hồng N** được miễn nộp án phí dân sự phúc thẩm vì là người cao tuổi theo quy định tại Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội nên không phải chịu tiền án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Quận 11, TP.HCM;
- Chi cục THADS Quận 11, TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu hs văn phòng.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Lê Thị Ngọc Hương

