

Bình Thủy, ngày 28 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 190/2022/TLST-DS ngày 20/10/2022.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 20/6/2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội. Cụ thể như sau:

Các bên xác nhận số tiền ghi 120.000.000 đồng trong văn bản chuyển nhượng quyền sử dụng đất (gọi là QSDĐ) ngày 01/10/2018 giữa bà Nguyễn Thị L, bà Bùi Thị Bé Đ với bà Dương Thúy P là tiền bà P cho bà Đ mượn nhiều lần tổng cộng 20.000.000 đồng nên bà Đ mới ký bán đất cho bà P. Quá trình quản lý đất bà P có cải tạo một phần nhà và bơm cát san lấp đất. Nay bà Đ đồng ý trả số tiền đã vay 20.000.000 đồng và lãi suất theo quy định cho bà P được làm tròn là 20.000.000 đồng. Đối với bà Bùi Thị Bé N, là người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị L nhưng bà đồng ý bà sẽ tự hỗ trợ cho bà Dương Thúy P số tiền 50.000.000 đồng để bù đắp công sức của bà P để nhận nhà, đất trả lại cho mẹ bà là bà L sử dụng.

Bà Dương Thúy P đồng ý nhận số tiền 90.000.000 đồng; trong đó, cá nhân bà Bùi Thị Bé N hỗ trợ cho bà P số tiền 50.000.000 đồng; bà Bùi Thị Bé Đ phải trả cho bà P số tiền gốc 20.000.000 đồng và 20.000.000 đồng tiền lãi. Bà P đồng ý tuyên bố vô hiệu văn bản chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 01/10/2018 giữa bà Bùi Thị L1, bà Bùi Thị Bé Đ với bà Dương Thúy P có ông Nguyễn Văn T chứng kiến.

Bà Dương Thúy P có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Nguyễn Thị L phân đất và các căn nhà trên đất tranh chấp theo biên bản thẩm định tại chỗ ngày 15/02/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

### 1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị L**, sinh năm 1942; địa chỉ: Số G, Tổ B, khu vực T, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Bùi Thị Bé N.

Bi đơn: Bà **Dương Thúy P**, sinh năm 1971; địa chỉ: Số G, Tổ B, khu vực T, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Hoàng T1.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Bùi Thị Bé Đ**, sinh năm 1972; địa chỉ: Tổ B, khu V, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ.

2. Bà **Bùi Thị Bé N**, sinh năm 1970; địa chỉ: Ấp B, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ; nơi thường trú: Khu V, phường P, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

### 2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Bùi Thị Bé Đ có nghĩa vụ trả cho bà Dương Thúy P số tiền gốc là 20.000.000 đồng và tiền lãi tính kể từ ngày 01/10/2018 đến ngày 20/6/2023 làm tròn 20.000.000 đồng. Tổng cộng là 40.000.000 đồng.

Kể từ khi nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án bà Bùi Thị Bé Đ còn phải chịu tiền lãi chậm trả đối với số tiền nợ gốc chưa thanh toán tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất 20%/năm cho đến khi thanh toán xong nghĩa vụ.

- Bà Bùi Thị Bé N có nghĩa vụ giao cho bà Dương Thúy P số tiền 50.000.000 đồng, tiền hỗ trợ sửa chữa, cải tạo đất và căn nhà trên đất.

- Tuyên bố vô hiệu văn bản chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 01/10/2018 giữa bà Bùi Thị L1, bà Bùi Thị Bé Đ với bà Dương Thúy P có ông Nguyễn Văn T chứng kiến.

- Bà Dương Thúy P có nghĩa vụ hoàn trả cho bà Nguyễn Thị L phần đất và các căn nhà trên đất tranh chấp theo biên bản thẩm định tại chỗ ngày 15/02/2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy.

### 3. Án phí dân sự sơ thẩm:

- Bà Nguyễn Thị L là người cao tuổi được miễn nộp tiền tạm ứng án phí.

- Bà Bùi Thị Bé Đ phải chịu 2.000.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm nhưng được miễn do hộ nghèo.

4. **Chi phí thẩm định tại chỗ**: Bà Dương Thúy P tự nguyện nộp số tiền 2.350.000 đồng. Đương sự đã nộp xong.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND Q. Bình Thủy;
- TAND TPCT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thúy Quyên**