

Số: 1113/2023/QĐST-DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48; điểm c khoản 1 Điều 217; Điều 218; Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 01/6/2023, nguyên đơn ông **Đặng Trường S** có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu đơn khởi kiện. Ngày 04/7/2023, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan **Ngân hàng N1 - Chi nhánh T2** có người đại diện theo ủy quyền là ông **Phan Đình H** có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập. Việc rút đơn này là hoàn toàn tự nguyện, không trái với các quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 479/2014/TLST-DS, ngày 26 tháng 11 năm 2014 về việc: “Tranh chấp quyền sở hữu nhà”, giữa:

Nguyên đơn: Ông **Đặng Trường S**, sinh năm 1961.

Địa chỉ: **2 N, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Nguyễn Thị Mộng T**, sinh năm 1983

Địa chỉ: **2 N, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh** (Theo Giấy ủy quyền số công chứng 006080 ngày 04/7/2022 tại **Văn phòng C**, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Minh T1**, sinh năm 1939

Địa chỉ: **2 N, Phường A, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Ông **Phạm Tiến L**, sinh năm 1948.

Địa chỉ: **C G, Phường D, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.**

2/ **Ngân hàng N1- chi nhánh T2.**

Trụ sở: **A T, phường P, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Phan Đình H.**

Địa chỉ: **A T, phường P, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh** (Theo giấy ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của **Ngân hàng N1**)

3/ Bà **Trần Thu L1**, sinh năm 1964.

4/ Ông **Bành Văn N**, sinh năm 1959.

Địa chỉ: **6 L, phường P, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.**

5/ **Ủy ban nhân dân Thành phố H.**

Địa chỉ: **H L, Phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh**

Người đại diện theo ủy quyền:

- Ông **Phạm Gia H1** – Phó Giám đốc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố.

- Ông **Nguyễn Thanh B** – Trưởng phòng Hướng dẫn đăng ký và lập hồ sơ địa chính Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Thành phố.

Cùng địa chỉ: **Số H L, Phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh** (Theo Giấy ủy quyền số 4790/UBND-ĐTMT ngày 17 tháng 8 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố H).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án được quy định theo khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

H2 lại cho nguyên đơn ông **Đặng Trường S** số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 51.000.000 (Năm mươi một triệu) đồng theo Biên lai thu số AH/2011/01193 ngày 16 tháng 11 năm 2012 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

H2 lại cho người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan **Ngân hàng N1- Chi nhánh T2** số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 15.026.000 (Mười lăm triệu không trăm hai mươi sáu nghìn) đồng theo Biên lai thu số 004655 ngày 02 tháng 6 năm 2009 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Tòa án nhân dân cấp cao tại TP.Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại TP.Hồ Chí Minh;
- Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (T22).

THẨM PHÁN

Phan Thị Út