

Số: 23/2023/QĐST-DS

TP Hòa Bình, ngày 04 tháng 7 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Các bên đương sự đã thống nhất được phương án giải quyết vụ và nguyên đơn anh Vũ Tiến H đã rút đơn khởi kiện theo điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 10/2023/TLST-DS ngày 21 tháng 02 năm 2023 về việc: Tranh chấp hợp đồng đặt cọc, giữa:

1.1. Nguyên đơn: Anh Vũ Tiến H, sinh năm 1999

Trú tại: thôn NL, xã VL, huyện Vĩnh Bảo, Hải Phòng

1.2. Bị đơn: Chị Nguyễn Thị M, sinh năm 2001

Trú tại: xóm QT, xã QT, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

1.3. Người được nguyên đơn ủy quyền: chị Nguyễn Thị Huyền Tr, sinh năm 1986. Địa chỉ: thôn GB, xã AP, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội (Theo văn bản ủy quyền ngày 31/01/2023 – Chứng thực tại UBND xã An Phú, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội)

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Vũ Tiến H có quyền khởi kiện lại khi có yêu cầu.

- Về án phí: Anh Vũ Tiến H được hoàn lại số tiền 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng), tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình theo biên lai số: 0004750 ngày 21 tháng 02 năm 2023.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- VKSND TP Hòa Bình;
- Chi cục THADS TPHB;
- Lưu HS.

THẨM PHÁN

(*đã ký*)

Đình Trường Sơn

TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÒA BÌNH
TỈNH HÒA BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN
VỀ KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP,

TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ

Hôm nay ngày 09 tháng 05 năm 2023, vào hồi giờ phút.

Tại: Trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Hòa Bình.

Bắt đầu tiến hành phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hoà giải vụ án dân sự thụ lý số: 10/2023/TLST-DS ngày 21/02/2023.

I. Những người tiến hành tố tụng:

Thẩm phán - Chủ trì phiên họp: Ông Đinh Trường Sơn

Thư ký Toà án ghi biên bản phiên họp: Bà Bùi Thị Thảo

II. Những người tham gia phiên họp:

- Nguyên đơn: Anh Vũ Tiến Huy, sinh năm 1999

Trú tại: thôn Nhân Lễ, xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Bảo, Hải Phòng

+ Người được ủy quyền: Chị Nguyễn Thị Huyền Trang, sinh năm 1986

Trú tại: thôn Góc Báng, xã An Phú, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội

- Bị đơn: Chị Nguyễn Thị Mai, sinh năm 2001

Trú tại: xóm Quyết Tiến, xã Yên Mông, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Chị Trang và chị Mai có mặt. Anh Huy vắng mặt.

PHẦN THỬ TỤC BẮT ĐẦU PHIÊN HỌP:

- Thư ký Toà án báo cáo về sự có mặt, vắng mặt của những người tham gia phiên họp đã được Toà án thông báo.

- Thẩm phán chủ trì phiên họp kiểm tra lại sự có mặt và căn cước của những người tham gia phiên họp.

- Thẩm phán chủ trì phiên họp phổ biến cho các đương sự về quyền và nghĩa vụ của họ.

KIỂM TRA VIỆC GIAO NỘP, TIẾP CẬN, CÔNG KHAI CHỨNG CỨ:

1. Thẩm phán công bố tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án.

- Các tài liệu nguyên đơn gửi cho Tòa án gồm: Hợp đồng đặt cọc ngày 20/7/2022 (bản chứng thực); Văn bản ủy quyền ngày 31/01/2023 (Bản chứng thực); 01 căn cước công dân của chị Nguyễn Thị Huyền Trang (bản chứng thực); 01 căn cước công dân của anh Vũ Tiến Huy (bản chứng thực); 01 sổ hộ khẩu mang tên chủ hộ Vũ Tiến Trường (bản chứng thực); 01 biên bản tiếp nhận đơn trình báo ngày 07/11/2022 (bản chứng thực); Thông báo về lựa chọn hòa giải và lựa chọn hòa giải viên (Bản chính); 01 Biên bản ghi nhận ý kiến của người khởi kiện về lựa chọn hòa giải (Bản chính).

- Các tài liệu bị đơn gửi cho Tòa án: 01 Hợp đồng ủy quyền (bản phô tô); 01 Thông báo về việc khai nhận di sản thừa kế ngày 01/7/2022 (bản phô tô); 01 Biên bản kết thúc công khai hồ sơ khai nhận di sản thừa kế ngày 31/7/2022 (bản phô tô); 01 Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất ngày 20/12/2022 (bản phô tô); 01 trích đo thửa đất số 450 ngày 20/8/2022 (bản phô tô); 01 Giấy chứng nhận QSD đất số BT 022697 mang tên Đinh Công Mợ và Đinh Thị Tiệp (bản phô tô); 01 Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế ngày 01/8/2022 (bản phô tô); Hợp đồng đặt cọc ngày 30/6/2022 (bản phô tô).

2. Ý kiến của các đương sự và người đại diện hợp của các đương sự:

- Ý kiến của người được nguyên đơn ủy quyền: Nguyên đơn vẫn giữ nguyên quan điểm của mình là buộc chị Nguyễn Thị Mai phải trả số tiền đặt cọc 100.000.000 đồng và số tiền phạt cọc theo hợp đồng là 100.000.000 đồng. Tổng là 200.000.000 đồng. Các tài liệu chứng cứ tôi đã giao nộp đúng như chủ tọa vừa công bố, tôi không cung cấp gì thêm.

- Ý kiến của bị đơn: Tôi không đồng ý quan điểm khởi kiện của nguyên đơn. Quan điểm của tôi là đề nghị anh Huy tiếp tục thực hiện việc chuyển nhượng QSD đất và nếu Huy không thực hiện sẽ phải chịu số tiền 100.000.000 đồng đã đặt cọc cho tôi.

Về các tài liệu chứng cứ nguyên đơn và bị đơn xác nhận đã nộp đủ tài liệu chứng cứ.

3. Các nội dung khác: Không.

4. Quyết định của Tòa án:

Xác nhận các đương sự đã thực hiện việc giao nhận, tiếp cận công khai các chứng cứ. Các chứng cứ có trong hồ sơ vụ án là hoàn toàn hợp pháp và được xác định là chứng cứ trong vụ án.

**THẨM PHÁN XEM XÉT CÁC Ý KIẾN,
GIẢI QUYẾT CÁC YÊU CẦU CỦA ĐƯƠNG SỰ:**

Thẩm phán quyết định xem xét giải quyết vụ án theo như các tài liệu chứng cứ mà nguyên đơn và bị đơn đã nộp tại Tòa án.

**NHỮNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG THEO YÊU CẦU
CỦA NHỮNG NGƯỜI THAM GIA PHIÊN HỌP:**

Không.

Việc kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận và công khai chứng cứ kết thúc vào hồi giờ phút, ngày 09 tháng 05 năm 2023.

**Các đương sự
tham gia phiên họp**

**Thư ký Tòa án
ghi biên bản**

**Thẩm phán
Chủ trì phiên họp**

Bùi Thị Thảo

Đình Trường Sơn

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÒA BÌNH
TỈNH HÒA BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN HÒA GIẢI

Hôm nay ngày 09 tháng 5 năm 2023, vào hồi giờ phút.

Tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Tiến hành hoà giải để các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 10/2023/TLST-DS ngày 21/02/2023.

I. Những người tiến hành tố tụng:

Thẩm phán - Chủ trì phiên họp: Ông Đinh Trường Sơn

Thư ký Toà án ghi biên bản phiên họp: Bà Bùi Thị Thảo

II. Những người tham gia phiên họp

- Nguyên đơn: Anh Vũ Tiến Huy, sinh năm 1999

Trú tại: thôn Nhân Lễ, xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Bảo, Hải Phòng

+ Người được ủy quyền: Chị Nguyễn Thị Huyền Trang, sinh năm 1986

Trú tại: thôn Gốc Báng, xã An Phú, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội

- Bị đơn: Chị Nguyễn Thị Mai, sinh năm 2001

Trú tại: xóm Quyết Tiến, xã Yên Mông, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Chị Trang và chị Mai có mặt. Anh Huy vắng mặt.

PHẦN THỬ TỤC BẮT ĐẦU PHIÊN HÒA GIẢI

Thẩm phán phổ biến cho các đương sự về các quy định của pháp luật có liên quan đến việc giải quyết vụ án để đương sự liên hệ đến quyền, nghĩa vụ của mình, phân tích hậu quả pháp lý của việc hoà giải thành để họ tự nguyện thoả thuận với nhau về việc giải quyết vụ án.

Ý KIẾN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA ĐƯƠNG SỰ:

- Ý kiến của người được nguyên đơn ủy quyền: Nguyên đơn vẫn giữ nguyên quan điểm của mình là buộc chị Nguyễn Thị Mai phải trả số tiền đặt cọc 100.000.000 đồng và số tiền phạt cọc theo hợp đồng là 100.000.000 đồng. Tổng là 200.000.000 đồng. Các tài liệu chứng cứ tôi đã giao nộp đúng như chủ tọa vừa công bố, tôi không cung cấp gì thêm.

- Ý kiến của bị đơn: Tôi không đồng ý quan điểm khởi kiện của nguyên đơn. Quan điểm của tôi là đề nghị anh Huy tiếp tục thực hiện việc chuyển nhượng QSD đất và nếu Huy không thực hiện sẽ phải chịu số tiền 100.000.000 đồng đã đặt cọc cho tôi.

NHỮNG NỘI DUNG ĐÃ ĐƯỢC CÁC ĐƯƠNG SỰ THỐNG NHẤT, KHÔNG THỐNG NHẤT:

Các đương sự không thống nhất với nhau về việc giải quyết vụ án.

NHỮNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG THEO YÊU CẦU

CỦA NHỮNG NGƯỜI THAM GIA HÒA GIẢI:

- Không có.

Phiên hòa giải kết thúc vào hồi giờ phút, ngày 09 tháng 5 năm 2023.

**Các đương sự
tham gia phiên hòa giải**

**Thư ký Tòa án
ghi biên bản**

**Thẩm phán
Chủ trì phiên hòa giải**

Bùi Thị Thảo

Đinh Trường Sơn

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÒA BÌNH
TỈNH HÒA BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN HÒA GIẢI

Hôm nay ngày 27 tháng 6 năm 2023, vào hồi giờ phút.

Tại trụ sở Toà án nhân dân thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Tiến hành hoà giải để các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 10/2023/TLST-DS ngày 21/02/2023.

I. Những người tiến hành tố tụng:

Thẩm phán - Chủ trì phiên họp: Ông Đinh Trường Sơn

Thư ký Toà án ghi biên bản phiên họp: Bà Bùi Thị Thảo

II. Những người tham gia phiên họp

- Nguyên đơn: Anh Vũ Tiến Huy, sinh năm 1999

Trú tại: thôn Nhân Lễ, xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Bảo, Hải Phòng

+ Người được ủy quyền: Chị Nguyễn Thị Huyền Trang, sinh năm 1986

Trú tại: thôn Gốc Báng, xã An Phú, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội

- Bị đơn: Chị Nguyễn Thị Mai, sinh năm 2001

Trú tại: xóm Quyết Tiến, xã Quang Tiến, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Chị Trang và chị Mai có mặt. Anh Huy vắng mặt.

PHẦN THỬ TỤC BẮT ĐẦU PHIÊN HÒA GIẢI

Thẩm phán phổ biến cho các đương sự về các quy định của pháp luật có liên quan đến việc giải quyết vụ án để đương sự liên hệ đến quyền, nghĩa vụ của mình, phân tích hậu quả pháp lý của việc hoà giải thành để họ tự nguyện thoả thuận với nhau về việc giải quyết vụ án.

Ý KIẾN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA ĐƯƠNG SỰ:

- Ý kiến của người được nguyên đơn ủy quyền: Nguyên đơn vẫn giữ nguyên quan điểm của mình là buộc chị Nguyễn Thị Mai phải trả số tiền đặt cọc 100.000.000 đồng và số tiền phạt cọc theo hợp đồng là 100.000.000 đồng. Tổng là 200.000.000 đồng. Về tài liệu chứng cứ tôi đã nộp đầy đủ tại Tòa án, không cung cấp gì thêm.

- Ý kiến của bị đơn: Tôi không đồng ý quan điểm khởi kiện của nguyên đơn. Quan điểm của tôi là đề nghị anh Huy tiếp tục thực hiện việc chuyển nhượng QSD đất và nếu Huy không thực hiện sẽ phải chịu mất số tiền 100.000.000 đồng đã đặt cọc cho tôi. Hoặc cả hai bên cùng giao bán thửa đất, tôi sẽ trả lại anh Huy số tiền 100 triệu đồng sau khi bán thành công mảnh đất đó.

NHỮNG NỘI DUNG ĐÃ ĐƯỢC CÁC ĐƯƠNG SỰ THỐNG NHẤT, KHÔNG THỐNG NHẤT:

Các đương sự không thống nhất với nhau về việc giải quyết vụ án.

NHỮNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG THEO YÊU CẦU

CỦA NHỮNG NGƯỜI THAM GIA HÒA GIẢI:

- Không có.

Phiên hòa giải kết thúc vào hồi giờ phút, ngày 27 tháng 6 năm 2023.

**Các đương sự
tham gia phiên hòa giải**

**Thư ký Tòa án
ghi biên bản**

**Thẩm phán
Chủ trì phiên hòa giải**

Bùi Thị Thảo

Đinh Trường Sơn

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÒA BÌNH
TỈNH HÒA BÌNH**

Số: 14 /2023/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP Hòa Bình, ngày 21 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Gia hạn thời hạn chuẩn bị xét xử

CHÁNH ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÒA BÌNH, TỈNH HÒA BÌNH

Căn cứ các Điều 28, 47, 203 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào hồ sơ dân sự sơ thẩm đã thụ lý số: 10/2023/TLST-DS ngày 21/02/2023 giữa:

- Nguyên đơn: Anh Vũ Tiến Huy, sinh năm 1999

Trú tại: thôn Nhân Lễ, xã Vĩnh Long, huyện Vĩnh Bảo, Hải Phòng

+ Người được ủy quyền: Chị Nguyễn Thị Huyền Trang, sinh năm 1986

Trú tại: thôn Gốc Báng, xã An Phú, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội

- Bị đơn: Chị Nguyễn Thị Mai, sinh năm 2001

Trú tại: xóm Quyết Tiến, xã Quang Tiến, TP Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”.

Xét thấy vụ án có tính chất phức tạp cần gia hạn thời hạn chuẩn bị xét xử theo đề nghị của Thẩm phán được phân công giải quyết vụ án.

QUYẾT ĐỊNH:

Gia hạn thời hạn chuẩn bị xét xử 02 (hai) tháng, kể từ ngày 21/6/2023 đến 21/8/2023 đối với vụ án dân sự sơ thẩm đã thụ lý số: 10/2023/TLST-DS ngày 21/02/2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”.

Thẩm phán, Thư ký được phân công tiến hành tố tụng và giải quyết vụ án có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Thẩm phán được phân công;
- VKSND TPHB;
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

KT.CHÁNH ÁN
PHÓ CHÁNH ÁN

Đinh Lan Hương

