

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 44/2023/TLST-DS ngày 08 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngân hàng N; địa chỉ liên hệ: 13 T, thị trấn H, huyện S, tỉnh Phú Yên. Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Lê Hoàng A - Giám đốc Ngân hàng N chi nhánh huyện S (văn bản uỷ quyền số 2665/QĐ-NHN_o-PC ngày 01/12/2022 của Tổng giám đốc Agribank). Ông Lê Hoàng A uỷ quyền lại cho ông Dương Minh Hoàng H - Trưởng phòng Kế hoạch kinh doanh Ngân hàng N chi nhánh huyện S (văn bản uỷ quyền số 130/GUQ-NHN_o.Shi ngày 23/6/2023).

Bị đơn: Ông Ksor Y B, sinh năm 1977 và bà Nay Hồ P, sinh năm 1981; địa chỉ: Buôn B, xã E, huyện S, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Ksor Y B và bà Nay Hồ P có trách nhiệm trả cho Ngân hàng N chi nhánh huyện S số tiền vay gốc 200.000.000 đồng, tiền lãi tạm tính đến ngày 27/6/2023 là 38.614.429 đồng (lãi quá hạn 36.773.333đ, lãi trong hạn 1.841.096đ), tổng cộng 238.614.429 đồng (hai trăm ba mươi tám triệu sáu trăm mười bốn nghìn bốn trăm hai mươi chín đồng) và tiền lãi phát sinh tiếp theo hợp đồng tín dụng số 4606LAV202002091 ngày 29/5/2020 cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp vợ chồng ông Ksor Y B và bà Nay Hồ P vi phạm nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng N chi nhánh huyện S có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hinh xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo thoả thuận tại Hợp

đồng thể chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16 ngày 28/5/2020 là các thửa đất số 400, 49, 56 tờ bản đồ 25, 46, 1; địa chỉ tại Buôn B, xã E, huyện S, tỉnh Phú Yên đã được Ủy ban nhân dân huyện Sông Hinh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 04/10/2017, 15/10/2014 và 07/8/2013 số vào sổ CH 03108, CH 00732, CH 00095 cho ông Ksor Y Bg và bà Nay Hờ P.

Trường hợp vợ chồng ông Ksor Y B và bà Nay Hờ P trả hết nợ, Agribank chi nhánh huyện Sông Hinh có trách nhiệm trả cho vợ chồng ông Ksor Y B và bà Nay Hờ P Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CD 616307, BR 832423, BC 819818 do Ủy ban nhân dân huyện Sông Hinh cấp ngày 04/10/2017, 15/10/2014, 07/8/2013 cho ông Ksor Y Bg và bà Nay Hờ P, số vào sổ CH 03108, CH 00732, CH 00095.

Về án phí: Vợ chồng ông Ksor Y B và bà Nay Hờ P tự nguyện chịu 5.965.000 đồng (năm triệu chín trăm sáu mươi lăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng N chi nhánh huyện S 5.875.000 đồng (năm triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 0001472 ngày 08 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND h. Sông Hinh (02);
- TAND tỉnh Phú Yên;
- THADS huyện Sông Hinh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

BÀN THỊ TIÊN