

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN LỘC NINH  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 24/2023/DS –ST

Ngày: 06/7/2023

V/v: “*Tranh chấp hợp đồng  
tín dụng*”.

## **NHÂN DANH**

**NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN LỘC NINH-TỈNH BÌNH PHƯỚC**

***Với thành phần hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:***

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Ông Trần Hoài Nam

*Các Hội thẩm nhân dân:*

1. Ông Nguyễn Thành Vui

2. Ông Võ Đức Thọ

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh tham gia phiên tòa:  
Ông Cao Thanh Nam – Kiểm sát viên

- Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Ông Nguyễn Bá Anh Hùng - Thư ký tòa  
án nhân dân huyện Lộc Ninh.

Ngày 06 tháng 7 năm 2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh -  
tỉnh Bình Phước, xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 118/2022/TLST –  
DS ngày 02 tháng 11 năm 2022 về vụ án “ ***Tranh chấp hợp đồng tín dụng***”  
theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 14/TLST- DS ngày 29 tháng 5 năm  
2023 và quyết định hoãn phiên tòa số: 29/QĐST – DS ngày 20 tháng 6 năm 2023  
giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam.

Địa chỉ trụ sở: Số 02, Láng Hạ, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Thành  
phố Hà Nội.

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Phạm Toàn Vượng – Chức vụ: Tổng  
giám đốc

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Đinh Lệnh Quyền – Chức vụ: Giám đốc  
Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam chi nhánh Lộc Ninh,  
Tây Bình Phước.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Phi Phúc – Chức vụ: Phó giám đốc Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam chi nhánh Lộc Ninh, Tây Bình Phước.

Bị đơn: Bà Thị Éch, sinh năm: 1984

Địa chỉ: Ấp Vẽ Vang, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

(Đại diện theo ủy quyền có đơn vắng mặt, bị đơn vắng mặt không lý do)

## **NHẬN THẤY:**

*Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam trình bày:*

Vào ngày 29/11/2018, bà Thị Éch thỏa thuận vay Ngân hàng số tiền 120.000.000đ (*Một trăm hai mươi triệu đồng*) theo hợp đồng tín dụng số LAV201805483. Thỏa thuận vay thời hạn là 36 tháng, lãi suất vay là: 9,8%/năm. Để đảm bảo khoản vay bà Thị Éch thế chấp tài sản theo hợp đồng thế chấp số 5000 LP/2018 TS ngày 29/11/2018, tài sản thế chấp gồm:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 324009, số vào sổ CS 0681 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/11/2018 với diện tích 4.323,9m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 04, thửa số 317, tài sản gắn liền với đất là căn nhà xây cấp 4 với diện tích 50m<sup>2</sup>.

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 324010, số vào sổ CS 0682 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/11/2018 với diện tích 6.886m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 04, bao gồm các thửa số 94, 95, 111, 112, 113, 124. Các thửa đất trên tọa lạc tại ấp Vẽ Vang, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng vay vốn, bà Éch không thực hiện nghĩa vụ trả tiền gốc và trả lãi theo đúng hợp đồng đã ký kết. Bà còn nợ của Ngân hàng số tiền gốc 120.000.000đ, tiền lãi trong hạn 10.829.589đ, tiền lãi quá hạn 59.039.014đ

Nay Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam thay đổi một phần yêu cầu khởi kiện, yêu cầu bà Thị Éch trả cho Ngân hàng số tiền gốc 120.000.000đ, tiền lãi trong hạn tính đến ngày 05/7/2023 là 10.829.589đ, tiền lãi quá hạn tính đến ngày 05/7/2023 là 59.039.014đ.

*Bị đơn bà Thị Éch vắng mặt không có lý do:*

Theo biên bản không tiến hành tổng đạt được văn bản tố tụng, Công an xã Lộc Phú xác nhận bà Thị Éch vẫn còn thường trú tại ấp Vẽ Vang, xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, tuy nhiên hiện bà không có mặt tại địa phương, không rõ thời điểm trở về, Tòa án đã tiến hành niêm yết các văn bản nhiều lần nhưng bà vẫn không lên tòa án giải quyết vụ án.

Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh:

Việc thụ lý, giải quyết vụ án của Tòa án đã tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật từ khi thụ lý vụ án và đưa ra xét xử.

Đề nghị Hội đồng xét xử áp dụng các Điều 357, 463, 466, 468, 470 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng

Tuyên buộc bà Thị Éch trả cho Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam số tiền gốc 120.000.000đ, tiền lãi trong hạn tính đến ngày 05/7/2023 là 10.829.589đ, tiền lãi quá hạn tính đến ngày 05/7/2023 là 59.039.014đ.

Bà Éch phải chịu án phí theo quy định pháp luật.

### **XÉT THẤY:**

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên toà; Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về tố tụng:

Xét yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và quá trình giải quyết vụ án xác định đây là vụ án “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” và bà Thị Éch thường trú tại xã Lộc Phú, huyện Lộc Ninh nên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân cấp huyện theo quy định tại khoản 3 điều 26, Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh thụ lý, giải quyết vụ án là đúng thẩm quyền. Ngân hàng không có yêu cầu Tòa án thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh xét xử vắng mặt bà Éch theo quy định tại Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự.

[2] Về nội dung:

Căn cứ vào đơn khởi kiện, biên bản tự khai, bản tính thu lãi của Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam được thể hiện:

Vào ngày 29/11/2018, bà Thị Éch thỏa thuận vay Ngân hàng số tiền 120.000.000đ (Một trăm hai mươi triệu đồng) theo hợp đồng tín dụng số LAV201805483. Thỏa thuận vay là 36 tháng, lãi suất vay là: 9,8%/năm, mục đích vay là chăn nuôi bò.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng bà Éch đã không trả cho Ngân hàng tiền gốc và tiền lãi cho Ngân hàng theo như thỏa thuận. Vì vậy việc Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam yêu cầu bà Thị Éch trả cho Ngân hàng số tiền gốc 120.000.000đ, tiền lãi trong hạn tính đến ngày 05/7/2023 là 10.829.589đ, tiền lãi quá hạn tính đến ngày 05/7/2023 là 59.039.014đ là có căn cứ nên được Hội đồng xét xử chấp nhận.

[3] Về tiền lãi:

Căn cứ hợp đồng tín dụng số LAV201805483, thì việc vay tiền giữa bà Thị Éch và Ngân hàng có thỏa thuận lãi, tuy nhiên trong quá trình thực hiện hợp đồng

bà Éch đã vi phạm nghĩa vụ trả lãi nên Ngân hàng yêu cầu bà trả lãi suất trong hạn và lãi suất quá hạn là có căn cứ chấp nhận.

[4] Lời nhận định và đề nghị của đại diện Viện kiểm sát phù hợp nên cần chấp nhận.

[5] Về án phí:

Căn cứ khoản 4 điều 27 pháp lệnh số 10/2009/UBNTVQH12 ngày 27/02/2009 quy định về án phí, lệ phí thì bị đơn phải chịu án phí dân sự sơ thẩm đối với phần yêu cầu của nguyên đơn được chấp nhận, nên bà Éch phải chịu 9.493.430đ, Ngân hàng Nông Nghiệp Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam không phải chịu án phí.

Vì các lẽ trên;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

Căn cứ vào Khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39, Điều 147, Điều 180, Điều 228, Điều 271 và khoản 1 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Các điều 357, 463, 466, 468, 470 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 91, Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1/ Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam.

Buộc bà Thị Éch trả cho Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam tổng số tiền 189.868.603đ (*một trăm tám mươi chín triệu tám trăm sáu mươi tám ngàn sáu trăm lẻ ba đồng*).

Trong đó:

Số tiền gốc 120.000.000đ (*một trăm hai mươi triệu đồng*), tiền lãi trong hạn tính đến ngày 05/7/2023 là 10.829.589đ (*mười triệu tám trăm hai mươi chín ngàn năm trăm tám mươi chín đồng*), tiền lãi quá hạn tính đến ngày 05/7/2023 là 59.039.014đ (*năm mươi chín triệu không trăm ba mươi chín ngàn không trăm mười bốn đồng*).

Bên có nghĩa vụ thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán tính từ ngày 06/7/2023 theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số LAV201805483 ngày 29/11/2018 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên có nghĩa vụ thi hành án phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2/ Án phí dân sự sơ thẩm:

Buộc bà Thị Éch phải chịu 9.493.430đ ( chín triệu bốn trăm chín mươi ba ngàn bốn trăm ba mươi đồng). Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh trả cho Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam số tiền 4.814.000đ ( bốn triệu tám trăm mười bốn ngàn đồng ) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 0010101 ngày 01 tháng 11 năm 2022.

*Trong trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành, người phải thi hành có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định điều 6, điều 7 và điều 9 của Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật Thi hành án dân sự.*

Nguyên đơn có quyền kháng cáo bản án này trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, bị đơn vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc bản án được niêm yết tại chính quyền địa phương để yêu cầu tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước xét xử phúc thẩm.

**Nơi nhận :**

- TAND tỉnh Bình Phước
- VKS huyện Lộc Ninh
- Các đương sự.
- THA DS huyện Lộc Ninh
- Lưu hồ sơ

**T.M HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**

**Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa**

**Trần Hoài Nam**





