

Số: 108/2023/QĐST-DS

Tháp Mười, ngày 21 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết Tàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 574/2023/TLST-DS, ngày 14 tháng 6 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết Tàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn:

1. Ngô Thị A, sinh năm 1979.

2. Ngô Thị Q, sinh năm 1987.

3. Ngô Văn T, sinh năm 1981.

Cùng địa chỉ: Khóm 4, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

4. Ngô Thị Thúy H, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Võ Thị H, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Khóm 4, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Võ Thị H đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đồng ý tách quyền sử dụng đất, diện tích 113,7m²; trong phạm vi các mốc: M13- M12-M11- M15-M14-M13, thuộc một phần thửa đất số 56, tờ bản đồ số 90; cho chị Ngô Thị A đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất; đất tọa lạc tại khóm 4, thị trấn Mỹ An, huyện Thập Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Bà Võ Thị H đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đồng ý tách quyền sử dụng đất, diện tích 71,6m²; trong phạm vi các mốc: M12- M9-M10- M11-M12, thuộc một phần thửa đất số 56, tờ bản đồ số 90; cho chị Ngô Thị Q đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đất tọa lạc tại khóm 4, thị trấn Mỹ An, huyện Thập Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Bà Võ Thị H đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đồng ý tách quyền sử dụng đất, diện tích 46,9m²; trong phạm vi các mốc: M8- M5-M6- M7-M8, thuộc một phần thửa đất số 56, tờ bản đồ số 90; cho anh Ngô Văn T đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đất tọa lạc tại khóm 4, thị trấn Mỹ An, huyện Thập Mười, tỉnh Đồng Tháp.

- Bà Võ Thị H đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và đồng ý tách quyền sử dụng đất, diện tích 50,3m²; trong phạm vi các mốc: M4- M1-M2- M3-M14, thuộc một phần thửa đất số 56, tờ bản đồ số 90; cho chị Ngô Thị Thúy H đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; đất tọa lạc tại khóm 4, thị trấn Mỹ An, huyện Thập Mười, tỉnh Đồng Tháp.

(Theo biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 26/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thập Mười; Sơ đồ đo đạc ngày 26/6/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ và Đo đạc Bảo Long).

Chị Ngô Thị A, chị Ngô Thị Q, anh Ngô Văn T, chị Ngô Thị Thúy H có quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký, cấp Giấy quyền sử dụng đất đối với các thửa đất trên.

Về chi phí tách bộ sang tên và chi phí kê khai đăng ký do chị Ngô Thị A, chị Ngô Thị Q, anh Ngô Văn T, chị Ngô Thị Thúy H chịu.

- Về án phí thỏa thuận như sau:

+ Bà Võ Thị H không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm (do là người cao tuổi).

+ Chị Ngô Thị A, chị Ngô Thị Q, anh Ngô Văn T, chị Ngô Thị Thúy H, không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm; hoàn lại cho chị Ngô Thị A, chị Ngô Thị Q, anh Ngô Văn T, chị Ngô Thị Thúy H tiền án phí dân sự sơ thẩm mỗi người được nhận lại là 300.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm, theo biên lai thu số 0016751, ngày 05/12/2022; biên lai thu số 0008500 ngày 05/12/2022; biên lai thu số 0008499, ngày 05/12/2022; biên lai thu số 0008498, ngày 05/12/2022; tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thập Mười.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ thỏa thuận như sau: Chị Ngô Thị A, chị Ngô Thị Q, anh Ngô Văn T, chị Ngô Thị Thúy H tự nguyện chịu tổng cộng là 2.650.000 đồng (đã nộp và đã thanh lý xong).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Tháp Mười;
- Chi cục THADS huyện Tháp Mười;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu: HSVA.

**THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)**

Lê Văn Ngọc