

Số: 18/2023/QĐ-PT

Khánh Hòa, ngày 24 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỤC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**  
**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Đình Thanh  
Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Công Đường  
Ông Nguyễn Hồng Tuấn

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 43/2022/DS-ST ngày 06/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh bị kháng cáo như sau:

Ngày 02/11/2022, nguyên đơn ông Vũ Thành K có đơn kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm, ông Thái Trọng V là người đại diện theo ủy quyền của người kháng cáo ông Vũ Thành K đã được triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vẫn vắng mặt theo quy định tại khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 115/2022/TLPT-DS ngày 29/12/2022 về “*Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ*” giữa:

\* Nguyên đơn: Ông Vũ Thành K, sinh năm 1974

Địa chỉ: Tổ dân phố H, phường C, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Thái Trọng V, sinh năm 1974

Địa chỉ: Số B ngách A, ngõ A, phường T, quận B, Thành phố Hà Nội; Địa chỉ liên hệ: Tầng F, Văn phòng luật, Tòa nhà số A Y, phường T, quận Đ, Hà Nội. (*Theo Giấy ủy quyền số công chứng 829, quyển số 21/01/2022*)

\* Bị đơn: Công ty cổ phần T3

Địa chỉ: Lô T, lô D14d, Lô T, khu D, khu D bán đảo C, phường C, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo pháp luật: bà Hà Thị Phương T – Tổng Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Liêu Thị Ngọc L và bà Trần Thị Thanh T1 – Chuyên viên pháp chế (*Theo Giấy ủy quyền ngày 01/4/2022*)

\* Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Ngân hàng TMCP H;  
Địa chỉ: E N, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.  
Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng L1 – Chức vụ: Tổng giám đốc.
2. Bà Phạm Thùy D, sinh năm 1978;  
Nơi ĐKNKTT: Tổ dân phố H, phường C, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.  
Chỗ ở hiện nay: Số A Đ, Tổ dân phố L, phường C, thành phố C, tỉnh Khánh Hòa.
2. Bản án dân sự sơ thẩm số 43/2022/DS-ST ngày 06/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.
3. Án phí: Ông Vũ Thành K phải nộp 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) án phí dân sự phúc thẩm nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp là 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*), theo biên lai thu tiền số AA/2022/0000318 ngày 18/11/2022 của Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh. Ông Vũ Thành K đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.
4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

**Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Khánh Hòa
- Tòa án nhân dân TP Cam Ranh;
- Cục THADS tỉnh K;
- Các đ□ng sự;
- L□u HS, VP, AV.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**  
**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Phạm Đình Thanh**