

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 104/2023/TLST - DS ngày 29 tháng 3 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP K (T1)

Địa chỉ: Số A Bà T, phường L, quận H, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ theo đăng ký kinh doanh hiện nay: Số F Q, phường T, quận H, Thành phố Hà Nội.

*Người đại diện theo ủy quyền:*

1. Ông Nguyễn Hữu Tiên A: CBXL nợ Ngân hàng TMCP K.

2. Bà Phạm Thị C: Cán bộ xử lý nợ Ngân hàng TMCP K.

Cùng địa chỉ: Tầng B Tòa nhà V, số A T, phường T, quận C, Thành phố Hà Nội.

**Bị đơn:**

1. Ông Phùng Khắc N, sinh năm 1979.

2. Bà Trần Thị T, sinh năm 1984.

Cùng trú tại: Số nhà A, đường K, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

*Người đại diện cho bà Trần Thị T:* Ông Phùng Khắc N.

Địa chỉ: Số nhà A, đường K, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Ông Phùng Tố N1, sinh năm 1950

2. Bà Trần Thị D, sinh năm 1952.

Cùng trú tại: Số nhà A, đường K, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

*Người đại diện theo ủy quyền của ông Phùng Tố N1, bà Trần Thị D:*

Ông Phùng Khắc N;

Địa chỉ: Số nhà A, đường K, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

*Về số tiền còn nợ:* Tính đến ngày 14/7/2023 ông Phùng Khắc N và bà Trần Thị T còn nợ Ngân hàng TMCP K tổng số tiền là 1.115.356.276 đồng (Một tỷ, một trăm mười lăm triệu, ba trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm bảy mươi sáu đồng), trong đó nợ gốc là 621.272.000 đồng (Hai trăm sáu mươi một triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn đồng), nợ lãi trong hạn: 215.684.677 đồng (Hai trăm mười lăm triệu sáu trăm tám mươi tư nghìn sáu trăm bảy bảy đồng), nợ lãi quá hạn 278.399.599 đồng (hai trăm bảy mươi tám triệu ba trăm chín mươi chín nghìn năm trăm chín chín đồng) theo các Hợp đồng tín dụng số THA201401/HĐTD ngày 04/8/2014, Hợp đồng tín dụng số THA20160036/HĐTD ngày 14/01/2016 và Đề nghị giải ngân kiêm hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số THA20170538/HĐTD ngày 05/8/2017.

*Về phương án trả nợ:* Ngân hàng TMCP K và ông Phùng Khắc N và bà Trần Thị T thống nhất thỏa thuận: Ông Phùng Khắc N và bà Trần Thị T có trách nhiệm trả toàn bộ số nợ 1.050.000.000 đồng (Một tỷ không trăm năm mươi triệu đồng) theo các đợt như sau:

Đợt 1: Ngày 31/8/2023 ông Phùng Khắc N và bà Trần Thị T trả cho Ngân hàng TMCP K 100.000.000 đồng tiền gốc.

Đợt 2: Ngày 30/9/2023 ông Phùng Khắc N và bà Trần Thị T trả cho Ngân hàng TMCP K 100.000.000 đồng tiền gốc.

Đợt 3: Ngày 31/10/2023 ông Phùng Khắc N và bà Trần Thị T trả cho Ngân hàng TMCP K 100.000.000 đồng tiền gốc.

Đợt 4: Ngày 30/11/2023 ông Phùng Khắc N và bà Trần Thị T trả cho Ngân hàng TMCP K 100.000.000 đồng tiền gốc.

Đợt 5: Ngày 31/12/2023 ông Phùng Khắc N và bà Trần Thị T trả cho Ngân hàng TMCP K 650.000.000 đồng.

Ông Phùng Khắc N và bà Trần Thị T tiếp tục chịu lãi phát sinh trên dư nợ gốc kể từ ngày 15/7/2023 cho đến khi ông N, bà T trả hết nợ gốc cho Ngân hàng theo mức lãi suất thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng: Hợp đồng tín dụng số THA201401/HĐTD ngày 04/8/2014, Hợp đồng tín dụng số THA20160036/HĐTD ngày 14/01/2016 và Đề nghị giải ngân kiêm hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số THA20170538/HĐTD ngày 05/8/2017.

Tính đến hết ngày 31/12/2023 nếu ông Phùng Khắc N và bà Trần Thị T trả được tổng số tiền 1.050.000.000 đồng cho Ngân hàng TMCP K thì Ngân hàng có trách nhiệm miễn toàn bộ số tiền lãi còn nợ, kể cả lãi suất tính từ ngày 15/7/2023 cho đến ngày 31/12/2023 và giải chấp toàn bộ tài sản của ông Phùng Tố N1, bà Trần Thị D đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP K.

Trường hợp đến hết ngày 31/12/2023 ông Phùng Khắc N và bà Trần Thị T không trả được tổng số tiền 1.050.000.000 đồng cho Ngân hàng TMCP K thì ông N,

bà T phải trả toàn bộ số tiền nợ cho ngân hàng là 1.115.356.276 đồng và lãi tiếp theo trên dư nợ gốc kể từ ngày 15/7/2023 cho đến khi tất toán khoản nợ.

Nếu ông Phùng Khắc N và bà Trần Thị T vi phạm bất kỳ đợt trả nợ nào như đã cam kết thì Ngân hàng TMCP K có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã hình thành cùng các quyền, lợi ích phát sinh liên quan đến thửa đất số 131, tờ bản đồ số 08, địa chỉ: A K, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa đã được UBND thành phố T cấp ngày 14/06/2006 theo Giấy chứng nhận QSD ĐĐ số AE 793723 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H01927 VĐ QSDDD/1721/QĐ-CT mang tên ông Phùng Tố N1, bà Trần Thị D (chi tiết theo hợp đồng thế chấp số THA2014.01/HĐTC ngày 05/8/2014, Hợp đồng sửa đổi hợp đồng thế chấp ngày 14/01/2016, Hợp đồng sửa đổi hợp đồng thế chấp ngày 07/8/2017) để thu hồi toàn bộ số nợ cho Ngân hàng .

Về án phí: Ông Phùng Khắc N và bà Trần Thị T phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 22.730.000 đồng (làm tròn số).

Ngân hàng TMCP K không phải chịu án phí và được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 22.639.000 đồng đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0002885 ngày 24 tháng 3 năm 2023.

Người phải thi hành án và người được thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**3.**Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND tỉnh Thanh Hóa;
- VKSND TP Thanh Hóa;
- Chi cục THADS TP Thanh Hóa;
- Các đương sự;
- Lưu HS.

**THẨM PHÁN**

*(Đã ký)*

**Hoàng Thị Nguyệt**