

Số: 12/2023/QĐST-DS

*Hoàng Mai, ngày 25 tháng 7 năm 2023*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 17/2023/TLST - DS ngày 05 tháng 05 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ngân hàng A

Địa chỉ: Số B, đường LH, phường TC, quận BĐ, Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật của Nguyên đơn: Ông Phạm Toàn V – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Minh A, chức vụ: Phó giám đốc phụ trách điều hành, Ngân hàng A, chi nhánh thị xã HM. (Theo quyết định uỷ quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án số: 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Ngân hàng A).

Người được ủy quyền lại: Ông Phạm Đức H, chức vụ: Trưởng phòng kế hoạch kinh doanh. (Theo giấy ủy quyền về việc tham gia tố tụng dân sự và thi hành án dân sự số 76/NHNoHM-GUQ ngày 10/3/2023).

- Bị đơn: Anh Nguyễn Phúc B, sinh năm 1995 và chị Hồ Thị H, sinh năm 1997.

Địa chỉ: Thôn ĐT, xã QL, thị xã HM, tỉnh Nghệ An.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự thể như sau:**

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ: Anh Nguyễn Phúc B và chị Hồ Thị H có nghĩa vụ liên đới trả nợ cho Ngân hàng A theo Hợp đồng tín dụng số 3624-LAV-

202003195 ký ngày 10/6/2020 số tiền gốc còn nợ tính đến ngày 17/7/2023 là 310.000.000 đồng và số tiền lãi trong hạn là 57.351.699 đồng và tiền lãi quá hạn là 18.398.712 đồng (tính đến ngày 17/7/2023). Tổng cả gốc và lãi là 385.750.411 đồng (ba trăm tám mươi lăm triệu, bảy trăm năm mươi nghìn, bốn trăm mười một đồng).

Kể từ ngày tiếp theo ngày 17/7/2023, anh Nguyễn Phúc B và chị Hồ Thị H còn phải tiếp tục chịu tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 3624-LAV-202003195 ký ngày 10/6/2020. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thì lãi suất mà anh Nguyễn Phúc B và chị Hồ Thị H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng.

Trường hợp anh Nguyễn Phúc B và chị Hồ Thị H không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 617, tờ bản đồ số 129-79 diện tích 100m<sup>2</sup> đất ở đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 185211 ngày 20/6/2018 mang tên Nguyễn Phúc B và chị Hồ Thị H (nay là thửa đất số 341 tờ bản đồ số 30 diện tích 140,5m<sup>2</sup>, diện tích tăng thêm do sai số đo đạc). Đã được thế chấp theo Hợp thế chấp quyền sử dụng đất số 37111 ngày 22/6/2018 và văn bản sửa đổi bổ sung hợp đồng thế chấp số 37111A ngày 10/6/2020 và đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 22/6/2018 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã HM.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thì anh Nguyễn Phúc B và chị Hồ Thị H tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi trả xong toàn bộ số nợ. Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm để trả nợ cho Ngân hàng còn thừa thì được trả lại cho anh Nguyễn Phúc B và chị Hồ Thị H.

Ngân hàng có nghĩa vụ trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh Nguyễn Phúc B và chị Hồ Thị H khi anh B chị H đã thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ.

2.2. Về án phí: Anh Nguyễn Phúc B và chị Hồ Thị H thống nhất thỏa thuận chịu 9.644.000 đồng (Chín triệu, sáu trăm bốn mươi tư nghìn đồng) án phí Dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thông qua chi nhánh thị xã Hoàng Mai số tiền 9.156.000đ (Chín triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn đồng) theo biên lai thu số 0003737 ngày 25/4/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hoàng Mai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự
- VKS tx Hoàng Mai
- Chi cục THADS tx Hoàng Mai
- TAND tỉnh Nghệ An
- Lưu HS;

**THẨM PHÁN**

*(đã ký)*

**Phạm Hồng Lĩnh**