

Số: 242/2023/QĐ-HCPT

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**GIẢI QUYẾT KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI**  
**QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI ĐÀ NẴNG**

**- Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: ông **Nguyễn Văn Tào**.

Các Thẩm phán: ông **Vũ Thanh Liêm** và ông **Phạm Việt Cường**.

- Thư ký phiên họp: bà **Dương Thị Tuyết Trinh** – Thẩm tra viên Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng.

**- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng tham gia phiên họp:** ông **Quách Hòa Bình** - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 02/2023/QĐST-DS ngày 21/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa về việc “*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai*”; giữa các đương sự:

**1. Người khởi kiện:** Bà Cao Thị N; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 18 bà Huyện T, phường F, quận C, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ liên hệ: Căn hộ B, Chung cư E, khu N, đường T, phường T, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người đại diện theo ủy quyền:* Bà Lê Thị D; địa chỉ: thôn T, xã H, huyện B, tỉnh Hà Giang.

**2. Người bị kiện:** Ủy ban nhân dân tỉnh K.

**3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Ủy ban nhân dân thành phố N, tỉnh Khánh Hòa;

- Ủy ban nhân dân phường P, T, tỉnh Khánh Hòa;

- Ủy ban nhân dân phường P, T, tỉnh Khánh Hòa;

- Bà Cao Thị Kiều D1, ông Cao Văn T, ông Cao Văn Đ; địa chỉ: A bà Huyện T, phường I, quận C, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Ông Cao Thanh Q; địa chỉ: A N, phường B, quận E, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Haire Thi Kiều N1; địa chỉ: 5 U, N Australia.

Với lý do Quyết định số 597/QĐ ngày 20/11/1976 của UBND tỉnh P (nay là UBND tỉnh Khánh Hòa) là quyết định thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa. Căn cứ Điều 2 Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 02/4/2005 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định việc giải quyết đối với một số trường hợp cụ thể về nhà đất trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2003/QH11 ngày 16/11/2003 của Quốc hội về nhà đất do Nhà nước quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991.

Ngày 10/4/2023, bà Cao Thị N là người khởi kiện kháng cáo, đề nghị hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án và tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm chấp nhận kháng cáo của bà Cao Thị N; hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 02/2023/QĐST-DS ngày 21/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh K, chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa tiếp tục giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

### **XÉT THẤY:**

[1] Xét kháng cáo của bà Cao Thị N; nhận thấy:

Tòa án cấp sơ thẩm căn cứ Điều 2 Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 02/4/2005 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định việc giải quyết đối với một số trường hợp cụ thể về nhà đất trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991 và Điều 1 Nghị quyết số 23/2003/QH11 ngày 16/11/2003 của Quốc hội về nhà đất do Nhà nước quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991 để đình chỉ giải quyết vụ án hành chính nêu trên là không đúng với quy định tại Điều 143 Luật tố tụng hành chính và Án lệ số 27/2019/AL về thụ lý, giải quyết vụ án hành chính liên quan đến nhà đất mà nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991, được Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao thông qua ngày 22/8/2019 và được công bố theo Quyết định số 293/QĐ-CA ngày 09/9/2019 của Chánh án Tòa án nhân dân tối cao.

Do đó, cần chấp nhận kháng cáo của bà Cao Thị N; hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 02/2023/QĐST-DS ngày 21/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa, chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa để tiếp tục giải quyết vụ án.

[2]. Về án phí: bà Cao Thị N không phải chịu án phí hành chính phúc thẩm.

Căn cứ điểm c khoản 5 Điều 243 Luật tố tụng hành chính.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Chấp nhận kháng cáo của bà Cao Thị N; hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số 02/2023/QĐST-DS ngày 21/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa, chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa để tiếp tục giải quyết vụ án.

**2.** Về án phí: Bà Cao Thị N không phải chịu án phí hành chính phúc thẩm. Hoàn trả cho bà N 300.000 đồng tiền tạm ứng phúc thẩm tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010160 ngày 26/4/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (đứng tên bà Lê Thị D, do Nguyễn Phương N2 nộp thay).

**3.** Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

### ***Nơi nhận:***

- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;
- Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa (kèm hồ sơ vụ việc để giải quyết lại);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hòa;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh hòa;
- Các đương sự (theo địa chỉ);
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

***(Đã ký)***

**Nguyễn Văn Tào**