

Số: 143/2023/QĐST-DS

Cao Lãnh, ngày 09 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 674/2023/TLST-DS, ngày 17 tháng 7 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V (V1).

Địa chỉ: số H L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Nguyễn Trường G, Chức vụ: Cán bộ xử lý nợ; Địa chỉ liên hệ: số F - F N, phường A, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp, là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 01/6/2023).

Bị đơn: Võ Văn C, sinh năm 1964.

Địa chỉ: ấp A, xã G, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Võ Văn C đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP V (V1) số tiền vốn gốc còn nợ là 90.329.997 đồng và tiền lãi tính đến ngày 31/7/2023 là 14.543.924 đồng, trong đó lãi trong hạn là 9.695.949 đồng, lãi quá hạn là 4.847.975 đồng, tổng cộng 104.873.921 đồng (Một trăm lẻ bốn triệu tám trăm bảy mươi ba nghìn chín trăm hai mươi một đồng) và đồng ý tiếp tục tính lãi phát sinh kể từ ngày 01/8/2023 cho đến khi trả hết nợ theo lãi suất đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số LN2005142399865, ngày 18/5/2020.

2.2. Khi quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật và có đơn yêu cầu của Ngân hàng TMCP V (V1), nếu ông Võ Văn C không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì Ngân hàng TMCP V (V1) có quyền yêu cầu cơ

quan thi hành án có thẩm quyền bán đấu giá tài sản đang thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 10738250/DTP/HĐTC, ngày 08/12/2016, đã được ký bổ sung ngày 18/5/2020 giữa Ngân hàng TMCP V (V1) với ông Võ Văn C, tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 490448, số vào sổ CH02950, đã được Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho ông Võ Văn C vào ngày 21/9/2016 tại thửa 734, tờ bản đồ số 1, đất tọa lạc tại ấp A, xã G, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2.3. Ông Võ Văn C đồng ý giao tài sản thế chấp nói trên cho Ngân hàng TMCP V (V1) để thực hiện việc yêu cầu cơ quan thi hành bán đấu giá để thu hồi nợ nếu ông Võ Văn C không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ. Trường hợp ông Võ Văn C trả xong toàn bộ khoản nợ thì Ngân hàng TMCP V (V1) đồng ý trả lại tài sản thế chấp cho ông Võ Văn C.

2.4. Về án phí:

Ông Võ Văn C đồng ý chịu án phí là 2.622.000 đồng (Hai triệu sáu trăm hai mươi hai nghìn đồng).

Ngân hàng TMCP V (V1) không phải chịu án phí nên được nhận lại 2.635.000 đồng (Hai triệu sáu trăm ba mươi lăm nghìn đồng) là tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo Biên lai thu số 0004221 ngày 13/7/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

## THẨM PHÁN

*Nơi nhận:*

- Đương sự;
- VKSND HCL;
- Chi cục THADS HCL;
- TAND tỉnh ĐT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Phan Thị Phương Thảo**