

Số: 93/2023/QĐST-DS

Rạch Giá, ngày 09 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01/8/2023 về việc các đương sự tự nguyện thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 237/2022/TLST-DS ngày 07/11/2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần BA.**

Địa chỉ trụ sở: Số 1 đường QT, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo pháp luật: Bà **Thái H** – Chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần BA.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trần Bá M** – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần BA – Chi nhánh KG.

Người đại diện theo ủy quyền để tham gia tố tụng:

Ông **Đinh Trọng L**, chức vụ: Trưởng phòng Kinh doanh Ngân hàng thương mại cổ phần BA – Chi nhánh KG. (Theo giấy ủy quyền số 718/2023/UQ-CNKG ngày 05/7/2023);

Bị đơn: Ông **Nguyễn Hồng V**, sinh năm: 1967.

Bà **Nguyễn Thị Kim C**, sinh năm: 1969.

Cùng địa chỉ: Số 3, đường TVK, kp 3, phường RS, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

Ông Đinh Trọng L là người đại diện hợp pháp của nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần BA và bị đơn ông Nguyễn Hồng V và bà Nguyễn Thị Kim C cùng thống nhất xác nhận hiện nay ông Nguyễn Hồng V và bà Nguyễn Thị Kim C còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần BA số tiền vay gốc và lãi tạm tính đến ngày 01/8/2023 theo hợp đồng tín dụng số 89/2020/HĐTD – BacABank ký ngày 15/09/2020 với số tiền còn lại là 470.317.916 đồng (bốn trăm bảy mươi triệu ba trăm mười bảy nghìn chín trăm bốn mươi đồng) trong đó tiền gốc là 369.940.000 đồng (ba trăm sáu mươi chín triệu chín trăm bốn mươi nghìn đồng), lãi trong hạn là 653.771 đồng (sáu trăm năm mươi ba nghìn bảy trăm bảy mươi một đồng), lãi quá hạn là 91.934.561 đồng (chín mươi một triệu chín trăm ba mươi bốn nghìn năm trăm sáu mươi một đồng), lãi chậm trả là 7.789.584 đồng (bảy triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn năm trăm tám mươi bốn đồng) và tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 02/8/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng.

Thời gian và cách thức trả nợ hai bên thỏa thuận như sau:

Vào ngày 01/11/2023 (ương lịch) bà Nguyễn Thị Kim C, ông Nguyễn Hồng V sẽ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần BA một lần số tiền vay gốc và lãi tạm tính đến ngày 01/8/2023 theo hợp đồng tín dụng số 89/2020/HĐTD – BacABank ký ngày 15/09/2020 với số tiền còn lại là 470.317.916 đồng (bốn trăm bảy mươi triệu ba trăm mười bảy nghìn chín trăm mười sáu đồng) trong đó tiền gốc là 369.940.000 đồng (ba trăm sáu mươi chín triệu chín trăm bốn mươi nghìn đồng), lãi trong hạn là 653.771 đồng (sáu trăm năm mươi ba nghìn bảy trăm bảy mươi một đồng), lãi quá hạn là 91.934.561 đồng (chín mươi một triệu chín trăm ba mươi bốn nghìn năm trăm sáu mươi một đồng), lãi chậm trả là 7.789.584 đồng (bảy triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn năm trăm tám mươi bốn đồng) và tiếp tục trả lãi phát sinh từ ngày 02/8/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng.

Hai bên trực tiếp giao nhận tiền với nhau hoặc yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thực hiện.

Trường hợp ông Nguyễn Hồng V, bà Nguyễn Thị Kim C vi phạm cam kết nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần BA có quyền cầu Chi cục Thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 89/2020/HĐTC/BacABank.401 ký ngày 15/09/2020 và Hợp đồng thế

chấp số 89.01/2020/HĐTC/BacABank.401 ký ngày 15/09/2020 để thu hồi nợ cho Ngân hàng, tài sản thế chấp là:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 3 đường TVK, kp 1, phường RS, thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá), tỉnh Kiên Giang, thửa đất số 356, tờ bản đồ số 17, diện tích 60,15m² đất ở đô thị, diện tích xây dựng 60,15m² theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở 53010070728 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang cấp ngày 15/01/2002 đứng tên ông Nguyễn Hồng Vân bà Nguyễn Thị Kim Chi;

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại số 3 đường TVK, kp 3, phường RS, thị xã Rạch Giá (nay là thành phố Rạch Giá), tỉnh Kiên Giang, thửa đất số 500, tờ bản đồ số 17, diện tích 49,4m² đất ở đô thị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở AC535991 do Ủy ban nhân dân thị xã Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 05/8/2025 đứng tên ông Nguyễn Hồng V;

Trường hợp sau khi ông Nguyễn Hồng V bà Nguyễn Thị Kim C tất toán toàn bộ số nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần BA thì Ngân hàng thương mại cổ phần BA phải trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho ông Nguyễn Hồng V, bà Nguyễn Thị Kim C.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Căn cứ khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Số tiền ông Nguyễn Hồng V, bà Nguyễn Thị Kim C phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần BA là 470.317.916 đồng (bốn trăm bảy mươi triệu ba trăm mười bảy nghìn chín trăm bốn mươi đồng)

Án phí được tính cụ thể như sau:

Từ trên 400.000.000 đồng = 20.000.000 đồng + (4% x 70.317.916 đồng) = 20.000.000 đồng + 2.812.716 đồng = 22.812.716 đồng (hai mươi hai triệu tám trăm mười hai nghìn bảy trăm mười sáu đồng).

Do các bên đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án nên phải chịu 50% mức án phí sơ thẩm là 22.812.716 đồng (hai mươi hai triệu tám trăm mười hai nghìn bảy trăm mười sáu đồng) : 2 = 11.406.358 đồng (mười một triệu bốn trăm lẻ sáu nghìn ba trăm năm mươi tám đồng)

Ghi nhận ông Nguyễn Hồng V, bà Nguyễn Thị Kim C tự nguyện nộp số tiền án phí là 11.406.358 đồng (mười một triệu bốn trăm lẻ sáu nghìn ba trăm năm mươi tám đồng)

Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần BA số tiền tạm ứng án phí đã nộp 11.467.000 đồng (mười một triệu bốn trăm sáu mươi bảy nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0004661 ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Rạch Giá;
- Chi cục thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

LÊ VĂN TÂM