

Số: 04/2023/QĐCNHGT- DS

N, ngày 10 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ khoản 1 Điều 275; Điều 280; Điều 357 của Bộ luật Dân sự; Khoản 5 Điều 91 Luật các Tổ chức tín dụng năm 2010, sửa đổi, bổ sung năm 2017.

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và bà Phạm Thị H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 22 tháng 6 năm 2023 của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 7 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch Hội đồng Quản trị (VPBank).

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trịnh Thị Thanh H - Chức vụ: Giám đốc trung tâm thu hồi nợ KHCN - Khối KHCN, Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) (Văn bản ủy quyền số: 266/2022/UQ - CTHĐQT ngày 01/4/2022).

Người được ủy quyền lại:

Ông Trần Minh C - Chức vụ: Trưởng bộ phận xử lý nợ.

Bà Lê Thị H - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

Ông Trần Tất Đ - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

(Văn bản ủy quyền số: 726/2023/UQ - VPBank, ngày 22/6/2023)

+ Người bị kiện: Bà Phạm Thị H - Sinh năm 1968.

Địa chỉ: Làng N1, xã C, huyện N, tỉnh Thanh Hoá.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại

khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án gồm: Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ đối với tài sản thế chấp.

### **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 7 năm 2023, có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 7 năm 2023, cụ thể như sau:

Bà phạm Thị H phải trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) theo 04 hợp đồng tín dụng, tính đến ngày 25/7/2023) số tiền: 868.274.595đ (*Tám trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm bảy mươi tư nghìn, năm trăm chín lăm đồng*); Trong đó tiền gốc 758.889.502 đ (*Bảy trăm năm mươi tám triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn, năm trăm lẻ hai đồng*); Lãi trong hạn 29.782.746đ (*Hai mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn, bảy trăm bốn sáu đồng*); Lãi quá hạn 74.111.753đ (*Bảy mươi tư triệu, một trăm mười một nghìn, bảy trăm năm ba đồng*); Lãi chậm trả 5.490.594đ (*Năm triệu, bốn trăm chín mươi nghìn, năm trăm chín tư đồng*). Chi tiết theo từng hợp đồng cụ thể như sau:

- Hợp đồng vay số LN 2201135080499 ngày 25/01/2022, số tiền phải trả 710.203.494 đ. Trong đó tiền gốc 628.000.000đ , lãi trong hạn 21.636.235, lãi quá hạn 57.038.958 đ , lãi chậm trả 3.528.301đ.

Tài sản đảm bảo cho khoản vay này là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 07 địa chỉ: Làng N1, xã , huyện N. “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số BK 796746 số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00301 do UBND huyện Ngọc Lặc cấp ngày 06/7/2012, mang tên ông Phạm Văn B, đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Ngọc Lặc xác nhận để thừa kế cho bà Phạm Thị H.

- Hợp đồng cho vay áp dụng đối với khách hàng là cá nhân vay vốn từng lần không tài sản bảo đảm trên kênh VPBank online số: LD 2212 700 187 ngày 07/5/2022 số tiền vay là 67.000.000đ. Số tiền gốc và lãi bà Hoan còn nợ tính đến ngày 25/7/2023 là 69.473.345 đ. Trong đó tiền gốc 57.386.974đ, lãi trong hạn 2.287.394 đ, lãi quá hạn 8.343.891 đ, lãi chậm trả 1.455.086đ.

- Hợp đồng cho vay áp dụng đối với khách hàng là cá nhân vay vốn từng lần không tài sản bảo đảm trên kênh VPBank online số: LD 2118300383 ngày 02/7/2021 số tiền vay là 100.000.000đ. Số tiền gốc và lãi bà H còn nợ tính đến ngày 25/7/2023 là 63.979.190 đ. Trong đó tiền gốc 55.176.207đ, lãi trong hạn 3.298.693 đ, lãi quá hạn 4.997.083 đ, lãi chậm trả 507.207đ.

- Hợp đồng vay thẻ tín dụng dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 12/01/2022. số tiền vay 20.000.000đ. Số tiền gốc và lãi bà H còn nợ tính đến ngày 25/7/2023

là 24.618.566 đ. Trong đó tiền gốc 18.326.321đ, lãi trong hạn 2.560.424 đ, lãi quá hạn 3.731.821đ.

Bà Phạm Thị H tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi suất phát sinh đối với khoản tiền nợ, kể từ ngày 26/7/2023 cho đến khi thanh toán hết số tiền nợ theo mức lãi suất và các điều khoản quy định mà hai bên thỏa thuận trong 04 hợp đồng tín dụng đã ký giữa Ngân hàng và bà H.

Trường hợp bà H không thực hiện nghĩa vụ thi hành án. Thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) có quyền đề nghị cơ quan thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc phát mại tài sản của bà Phạm Thị H đã thế chấp trong hợp đồng thế chấp số: LN 2201135080499 ngày 21/01/2022 để thực hiện nghĩa vụ thi hành án.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Ngọc Lặc;
- Chi cục THADS huyện Ngọc Lặc;
- Lưu TA.

**THẨM PHÁN**  
**(Đã ký)**

**Nguyễn Văn Tình**