

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**QUẬN NINH KIỀU** Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
**THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Số: 17/2023/QĐCNHGT-DS

N, ngày 11 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;  
Căn cứ các điều Điều 90, Điều 91, Điều 95 và Điều 98 Luật các Tổ chức tín dụng;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của: **Ngân hàng TMCP C (V)** với ông **Lê Hữu T** và bà **Văng Thị Ngọc Y**.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 06 tháng 6 năm 2023 về việc **Ngân hàng TMCP C (V)** yêu cầu ông **Lê Hữu T** và bà **Văng Thị Ngọc Y** thanh toán số tiền còn nợ theo các hợp đồng tín dụng.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 7 năm 2023 về sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải sau đây:

**1. Ngân hàng TMCP C (V).**

Trụ sở chính: **A T, phường C, quận H, thành phố Hà Nội.**

Đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Minh B** – Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Lê Ngọc D** (VBUQ ngày 20/2/2022)

**2. Ông Lê Hữu T1, sinh năm 1988**

Bà **Văng Thị Ngọc Y1** năm 1987

Địa chỉ: **1 Hẻm A, Đường C, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.**

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 7 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 26 tháng 7 năm 2023, cụ thể như sau:

Ông **Lê Hữu T** và bà **Văng Thị Ngọc Y** có trách nhiệm trả cho **Ngân hàng TMCP C** tổng số tiền nợ gốc, nợ lãi tính đến hết ngày 25/7/2023 là 1.912.574.805 đồng (Một tỷ chín trăm mười hai triệu năm trăm bảy mươi bốn nghìn tám trăm lẻ năm đồng), trong đó:

- Nợ gốc 1.744.399.007 đồng (Một tỷ bảy trăm bốn mươi bốn triệu ba trăm chín mươi chín nghìn không trăm lẻ bảy đồng);

- Nợ lãi trong hạn là 166.847.887 đồng (một trăm sáu mươi sáu triệu tám trăm bốn mươi bảy nghìn tám trăm tám mươi bảy đồng);
- Nợ lãi quá hạn là 1.327.911 đồng (một triệu ba trăm hai mươi bảy nghìn chín trăm mười một đồng).

Kể từ ngày 26/7/2023, ông Lê Hữu T1 và bà Vãng Thị Ngọc Y vẫn phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP C theo các Hợp đồng cho vay đã ký cho đến khi dứt nợ.

Thời gian và phương thức thanh toán: Các bên thống nhất thỏa thuận tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

Trong trường hợp, ông Lê Hữu T1 và bà Vãng Thị Ngọc Y2 không thanh toán được số nợ trên, Ngân hàng TMCP C có quyền yêu cầu phát mãi tài sản bảo đảm mà ông bà đã thế chấp để thu hồi nợ gồm:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại Thửa đất số 163, tờ bản đồ số 22, tọa lạc tại Hẻm A Đường C, phường H, quận N, TP Cần Thơ, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 219751, số vào sổ cấp GCN: CS08397 do Sở TN và M cấp ngày 05/9/2018 ( và được cấp nhật chủ quyền cho ông T1 và bà Y2 ngày 19/02/2020).

Về án phí: Các bên không phải chịu theo quy định của pháp luật.

Về chi phí thẩm định: Ông T1 và bà Y2 phải chịu theo quy định của pháp luật là 2.000.000 đồng (hai triệu đồng), số tiền này ông T1 và bà Y2 đã tạm ứng trước, nên xem như ông bà đã thực hiện xong.

**2.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

**Nơi nhận: THẨM PHÁN**

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- THADS quận Ninh Kiều;
- Lưu TA.

**Nguyễn Thị Thùy Linh**